



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V1216M</b>
Prix	<b>998 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice ouest ginezière villa individuelle / 3 appartements / piscine / vue mer et montagnes / proche commerces au calme absolu et sans aucun vis-à-vis, l'agence cot'ouest immobilier napoleon III vous propose une très belle villa contemporaine construite en 2014 et actuellement divisée en 3 appartements. Magnifique vue dégagée mer et montagnes. Appartement 1 : 3 pièces 87m<sup>2</sup> - grande pièce de vie séjour + cuisine américaine : 55m<sup>2</sup>, 2 chambres de 11 et 13m<sup>2</sup> avec placard et rangements dont une avec salle de douche wc indépendant, salle de douche. Grande terrasse de 55m<sup>2</sup> appartement 2 : 2 pièces 42m<sup>2</sup> - belle pièce de vie + cuisine américaine 30m<sup>2</sup>, 1 chambre de 11m<sup>2</sup> avec placard wc indépendant, salle de douche. Terrasse en bois 20m<sup>2</sup> appartement 3 : 3 pièces 55m<sup>2</sup> - belle pièce de vie + cuisine américaine 30m<sup>2</sup>, 2 chambres de 11 et 13m<sup>2</sup> avec placard wc indépendant, salle de douche. Grande terrasse de 20m<sup>2</sup> bonus : dépendance 11m<sup>2</sup> : ancien réservoir d'eau transformé en chambre d'amis - couchage + tv + wc et douche. Possibilité de réunir facilement l'appartement 1 et 2 pour créer une seule habitation d'environ 130m<sup>2</sup> de plain-pied. Appartement 3 actuellement loué. Peut être vendu loué ou vide. ...

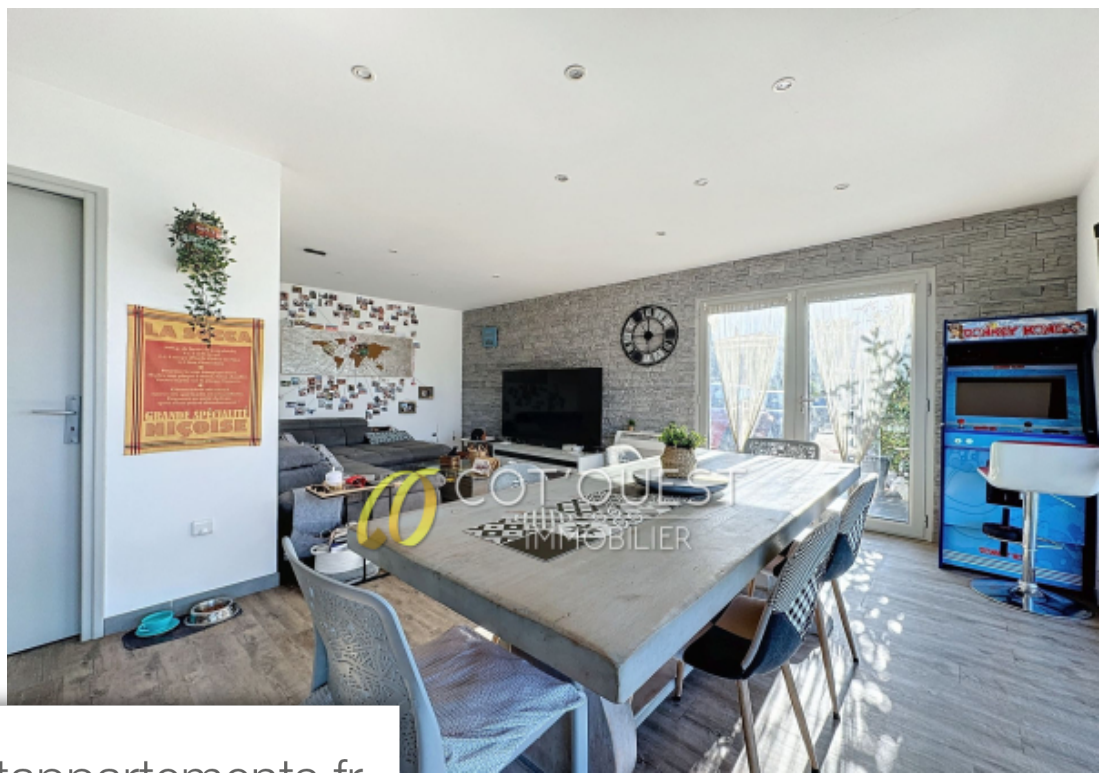
## **GROUPE COT'OUEST IMMOBILIER**

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

