



Pièces	7 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	308V1222M
Prix	885 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

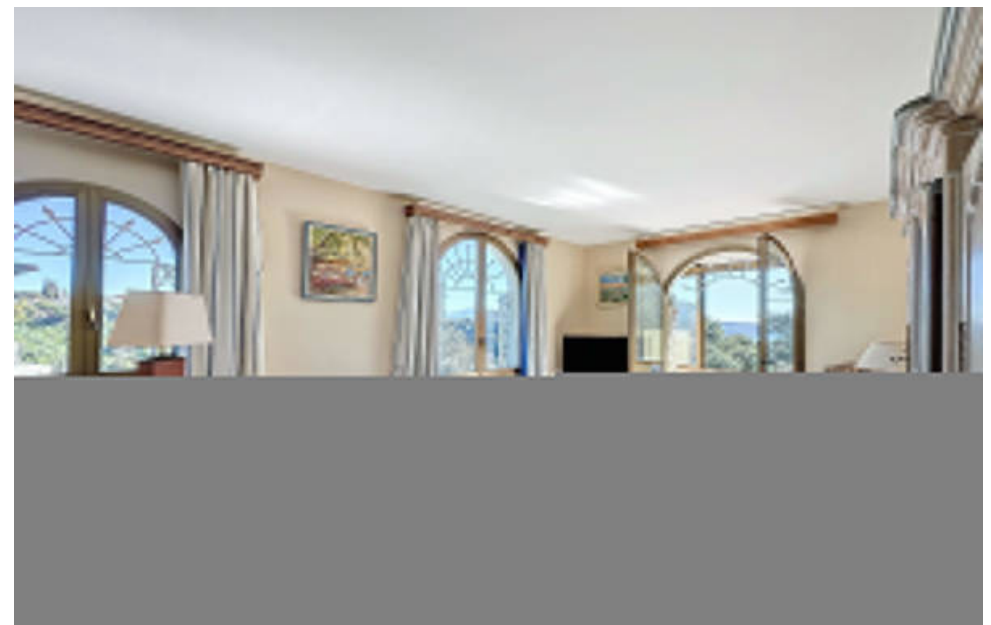
Nice ouest fabron magnifique maison de caractère de 180 m² habitable, sur un terrain de 1040 M², comprenant 6 appartements indépendants répartis en 3 niveaux, dont 5 studios, idéal pour chambres d'hôtes ou investissement locatif avec belle rentabilité ! Chaque studio (chauffage individuel électrique et cumulus) dispose de ses propres compteurs, belle hauteur sous plafond (3,20m), possibilité mezzanine. Et, en dernier étage, un appartement 3 pièces de 70 m² plus une Véranda de 36 m². Terrasse et balcon, petite vue mer. Jardin complanté d'arbres fruitiers et d'oliviers, arrosage automatique. Deux garages fermés. Classe énergie variable selon les appartements. Très bel investissement locatif tout en habitant sur place! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est présenté par l'agence cot'ouest immobilier promenade au 04 92 09 77 20

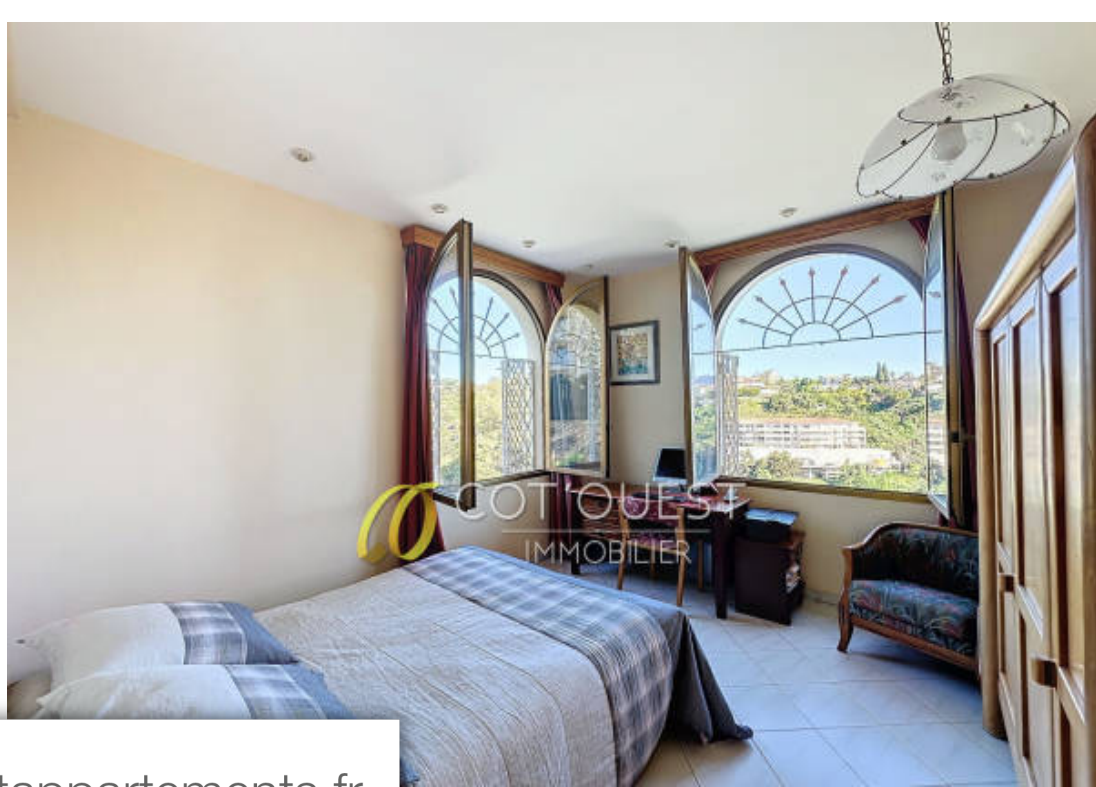
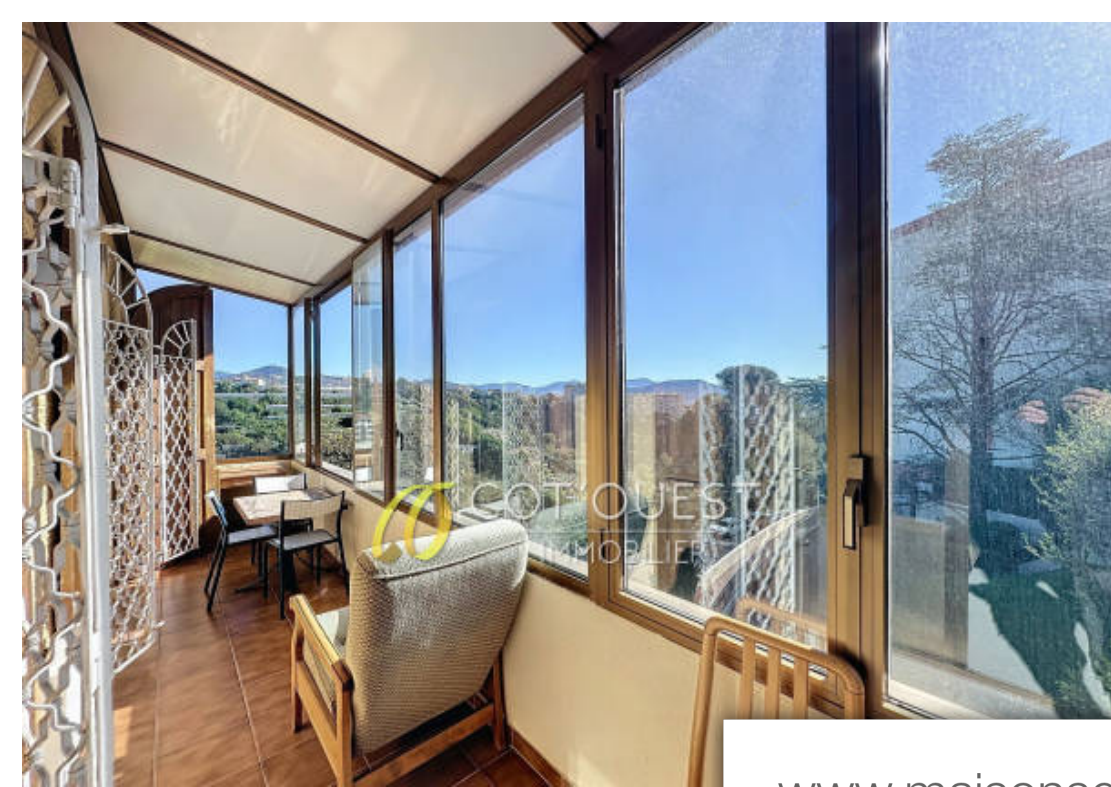
GRUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

