



Pièces	4 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	24-661
Prix	485 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Venez découvrir, cette charmante maison, idéalement située début du vieux chemin de Gairaut, elle vous offrira un cadre de vie exceptionnel. En franchissant sa porte d'entrée, vous serez accueilli par un espace de vie chaleureux, comprenant un séjour avec cheminée et une cuisine indépendante, ouvrant sur deux magnifiques terrasses baignées de lumière, avec un accès direct à un jardin verdoyant offrant une vue dégagée, agrémentée d'un aperçu mer, un wc invité, ainsi qu'un placard. Climatisation dans les chambres. À l'étage, découvrez trois confortables chambres, ainsi qu'une salle de bains avec wc, offrant tout le confort nécessaire à votre bien-être au quotidien. Lumineuse, traversante et parfaitement agencée, cette maison offre un cadre de vie harmonieux et convivial, idéal pour créer des moments inoubliables en famille ou entre amis. De plus, un garage et une cave viennent compléter cet ensemble, offrant praticité et confort au quotidien. Arrêt de bus et ramassage scolaire aux pieds de la maison, boulangerie à trois minutes à pieds et cascade de Gairaut à proximité idéal pour une balade en famille. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un véritable havre ...

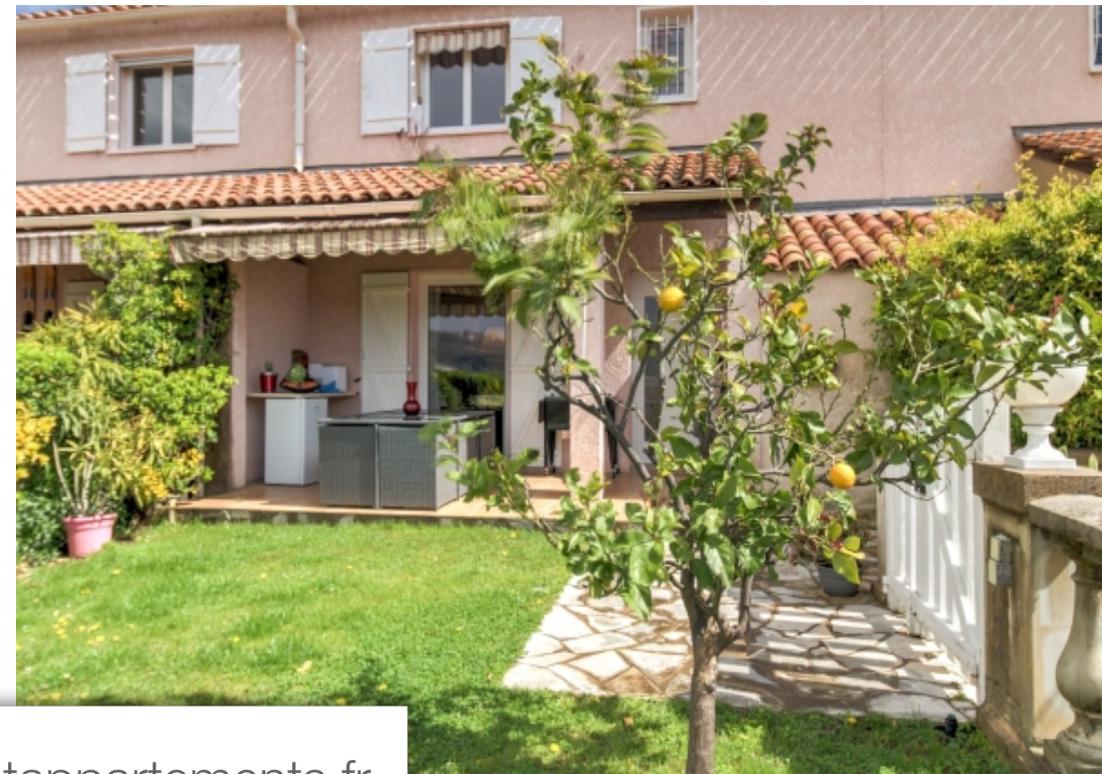
KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

