



Pièces	3 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	203JV
Prix	479 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice - pessicart - maison individuelle - sud/ouest vend maison de type 4 pièce d'une surface de 90m2 dans le quartier saint-pancrace-pessicart, à nice (06100). La maison, installé sur une parcelle de 1400 m2 en restanque avec de nombreux arbres fruitiers, construite sur 2 niveaux. Le bien se compose d'un beau séjour de 22 m2 donnant sur une grande terrasse ensoleillé comprenant une cheminé ainsi qu'une cuisine aménageable, une buanderie, une grande chambre de 14 m2, chambres (13 m2 et 10 m2) donnant sur un balcon avec vue Dégagé, 2 wc et une salle de bain de 6 m2. Une seconde grance terrasse avec un lavoir et un abri de jardin. Un portail électrique qui s'ouvre sur un parking de 7 places. (travaux à prévoir) maison à voir absolument, beau potentiel. Dpe D & b. Taxe foncière : 1300eur. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. 'les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

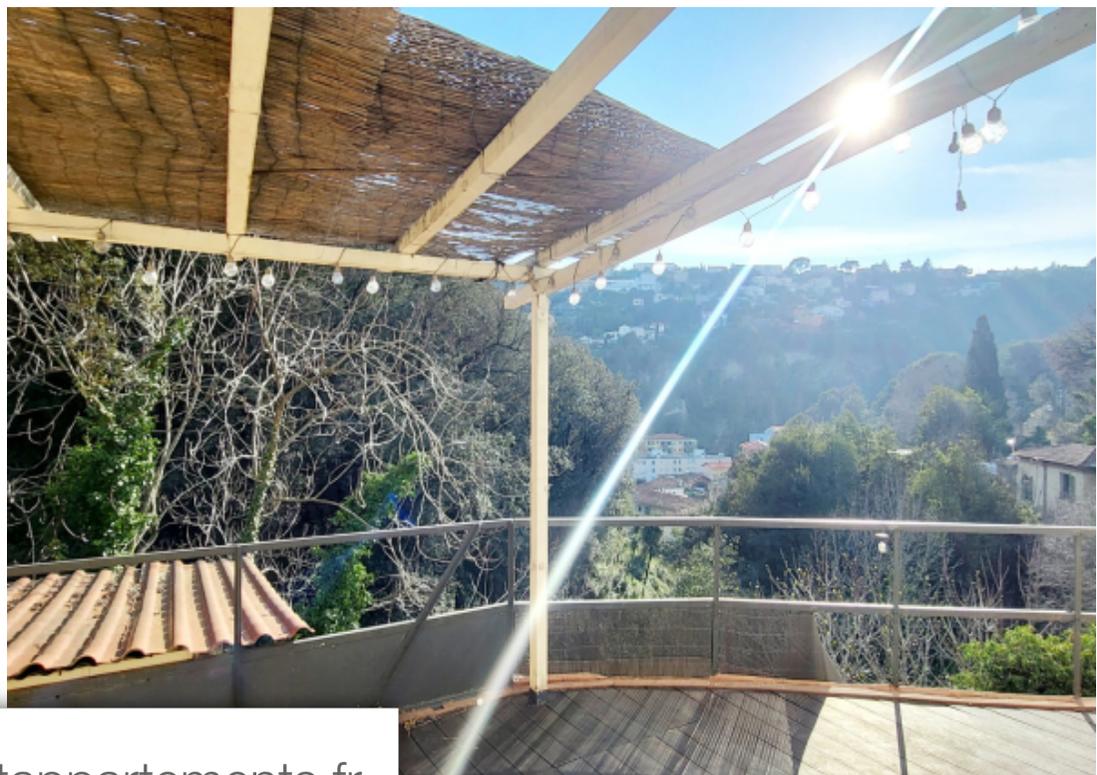
LAQ - LES AGENCES DE QUARTIER

2 Agences: Nice - Colomars - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

