



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82236605</b>
Prix	<b>1 090 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Aspremont : situé dans un domaine privé et sécurisé aux portes de la ville de nice, belle villa de 250 m2 avec jardin arboré, un espace piscine et pool-house, le tout avec une vue dégagée sur les collines niçoises. Elle se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte et son cellier, d'une suite parentale, de trois chambres avec rangements, de deux salles de bain/douche, d'un bureau, d'une buanderie et de wc séparés. Au rez de jardin, une salle de sport ainsi qu'une salle de jeux, un garde manger et une cave. Plusieurs stationnements extérieurs ainsi qu'un garage complètent ce bien. Classe énergie : charges annuelles : 696 € nombre de lots dans la copropriété : 37. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 820 € ~ 2 530 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

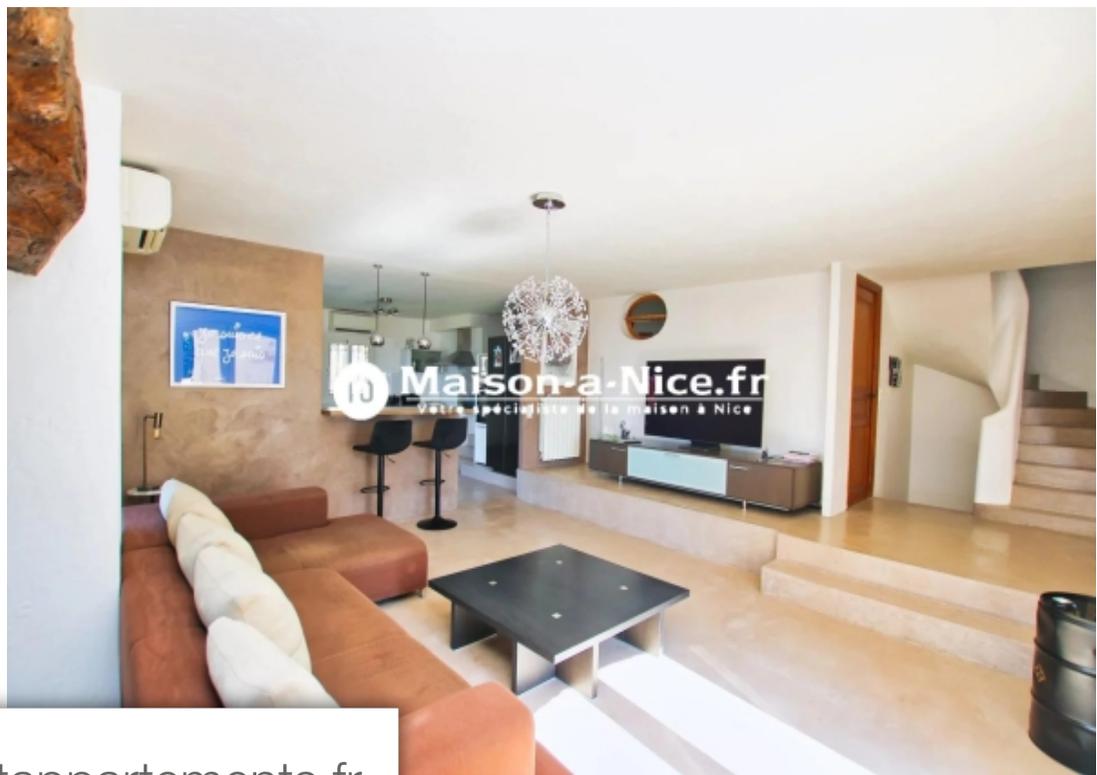
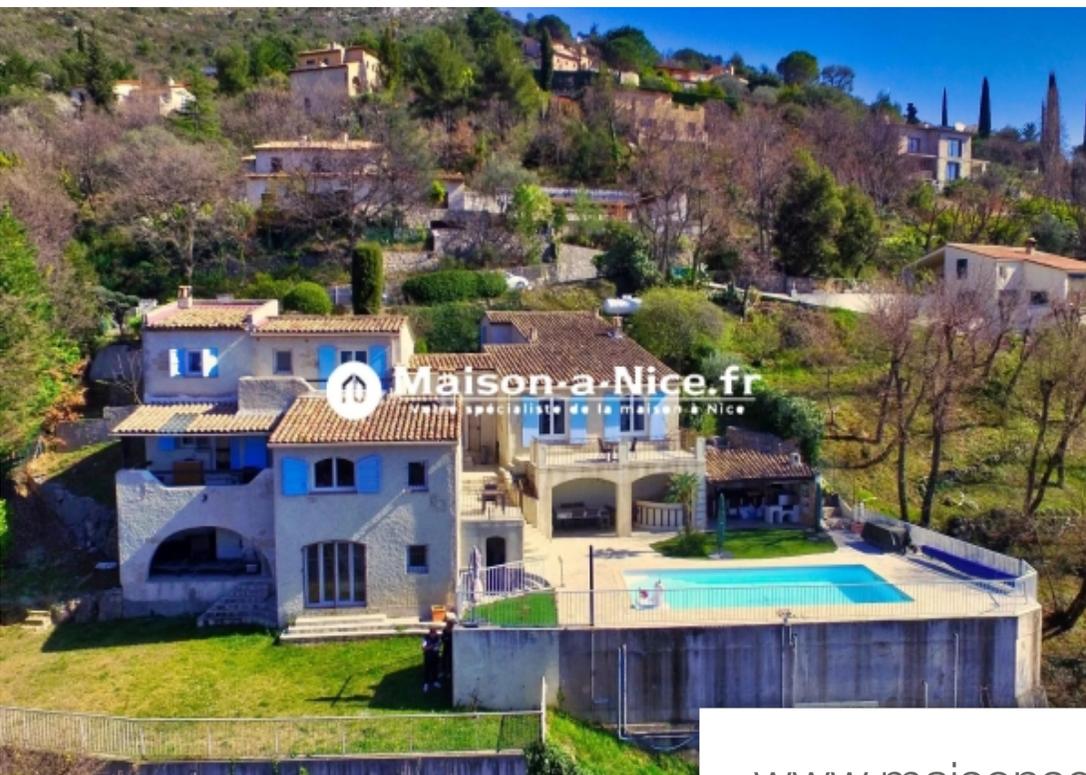
## MAISON A NICE

4 RUE VALPERGA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

