



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>216 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83784426</b>
Prix	<b>1 495 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice chambrun : cette villa récemment rénové est une demeure idéale pour accueillir une grande famille avec ses 5 chambres et sa généreuse surface de 200 m<sup>2</sup>. Actuellement configuré en bureau, la maison est sur 3 niveaux d'environ 66 m<sup>2</sup> chacun. Au niveau rez-de-jardin, une pièce de 35 m<sup>2</sup> avec accès pmr, une chambre de 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'un bureau de 9 m<sup>2</sup>. Un espace buanderie et des toilettes indépendantes. Au premier niveau, un lumineux séjour de 33 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse plein sud. Une cuisine équipé de 10 m<sup>2</sup> avec son accès sur le jardin, une chambre ou bureau de 12 m<sup>2</sup>. Des wc indépendants. Au deuxième niveau, une très grande chambre de 24 m<sup>2</sup> avec possibilité d'y implanter une salle d'eau, une seconde de 16 m<sup>2</sup> et une troisième de 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. A l'extérieur, la possibilité d'implanter une piscine à l'abri du vis-à-vis. Stationnement pour 3 Véhicules ainsi qu'un point de charge électrique. Des panneaux solaires d'une puissance de 6 kw sont installés en toiture pour une facture d'électricité inférieur à 50 €. Classe energie : b. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de ...

## MAISON A NICE

4 RUE VALPERGA - 06000 NICE

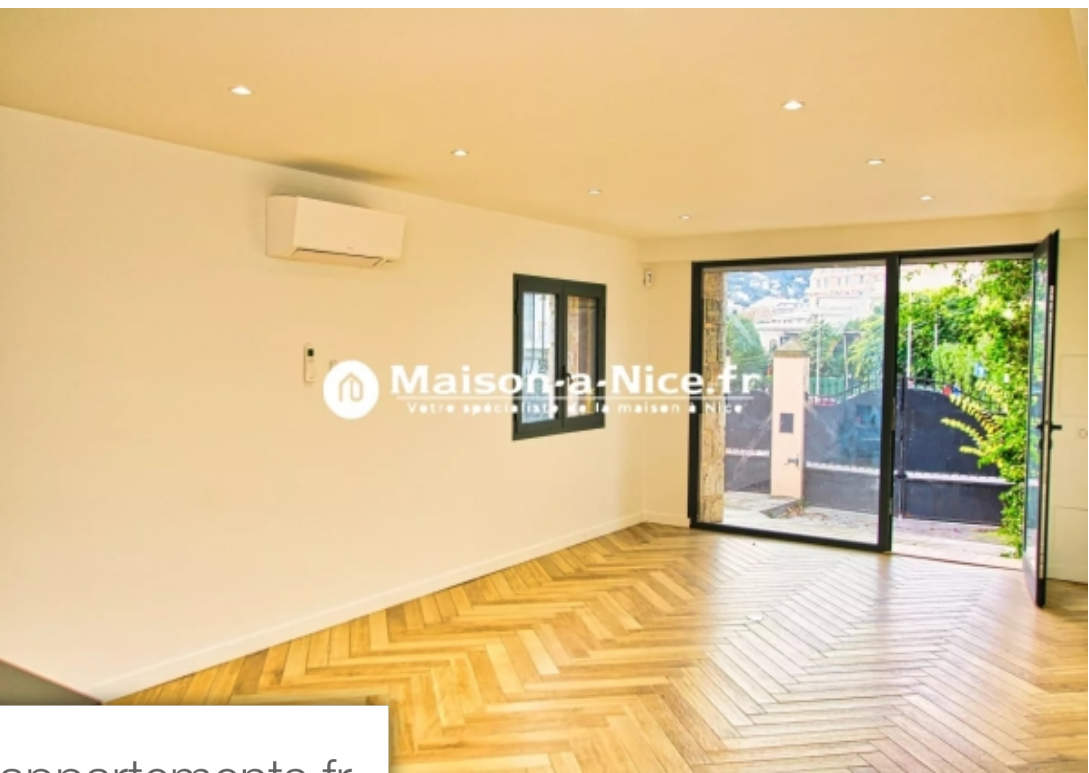
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Maison-a-Nice.fr  
Votre spécialiste de la maison à Nice



Maison-a-Nice.fr  
Votre spécialiste de la maison à Nice

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Maison-a-Nice.fr  
Votre spécialiste de la maison à Nice



Maison-a-Nice.fr  
Votre spécialiste de la maison à Nice