



Pièces	5 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	84879084
Prix	1 450 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice coeur cimiez : produit rare, dans un lotissement calme en plein coeur du quartier de cimiez, maison familiale de 130m² habitable et discrètement jumelé par les angles arrières. Au rez-de-chaussé, vous trouverez un double salon salle à manger avec portes fenêtres sur l'extérieur, une cuisine indépendante et wc invités. Au 1er étage, une chambre principale avec salle de bain attenante, deux autres chambres avec terrasse communicante ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire pour compléter l'espace nuit. À l'extérieur, cette maison dispose d'une terrasse de 40m² attenante à la cuisine et la salle à manger. Une Dépendance de 8m² complète le lot, pouvant servir de buanderie, espace de rangement, outillage jardin etc. De plus, il y a la possibilité d'implanter une piscine. Enfin, un grand garage fermé au sein de la résidence vient compléter ce bien. Proximité immédiate des commodités, commerces, bus et proche des écoles bellanda, essling, école des arènes, collèg matisse et stanislas. À noter, qu'un projet pour une sur-élévation est en cours de validation auprès de l'urbanisme. Classe energie : d charges annuelles : n. C. Nombre de lots de copropriété : 12. Pas de procédure en cours ...

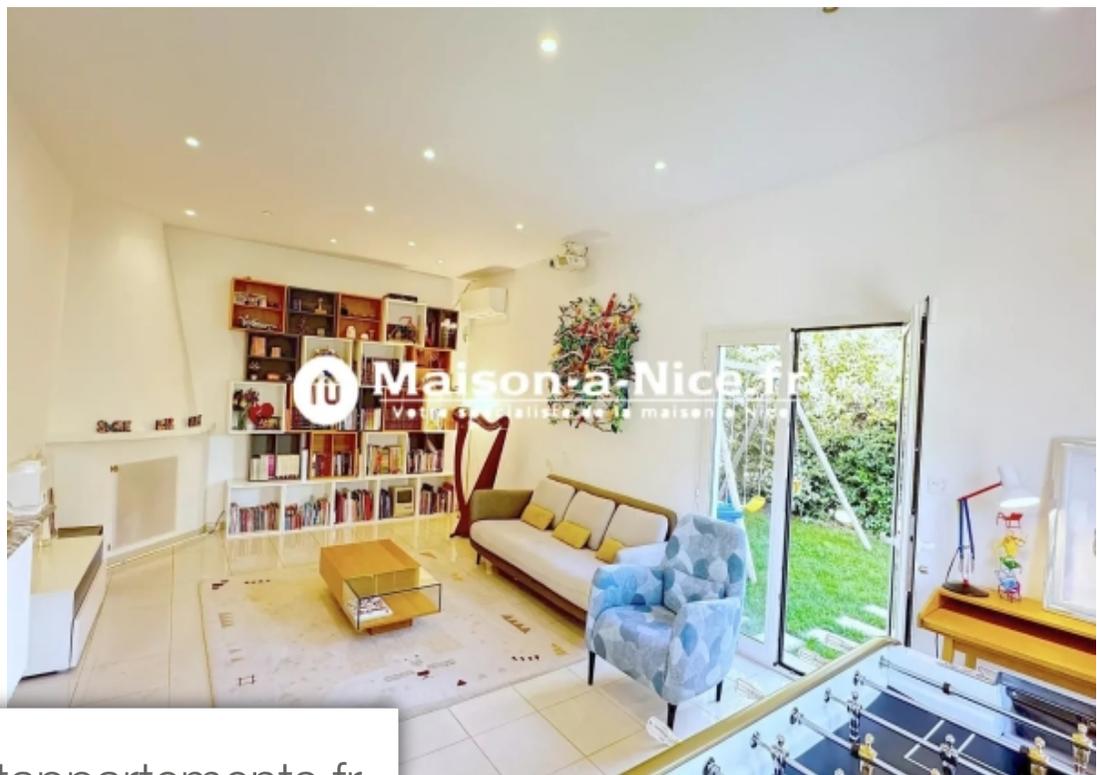
MAISON A NICE

4 RUE VALPERGA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

