



Pièces	5 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	84963096
Prix	1 310 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice parc chambrun : maison édifié en 1924 d'environ 180 m² sur une parcelle de 600 m² qui offre la possibilité de créer une piscine sur l'arrière de la propriété. La maison se Décompose sur 3 niveaux de 60 m². R0 - un garage-atelier, l'espace chaufferie. Au premier niveau séjour-cuisine, une salle de bains. A l'étage 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau. La maison est mitoyenne par le garage. La parcelle est divisé en 2 zones udc/ucf. Emprise au sol 30 %, hauteur 12 Mètres, retrait 5 Mètres. Demande d'extension Déposé en mairie. Classe energie : . Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

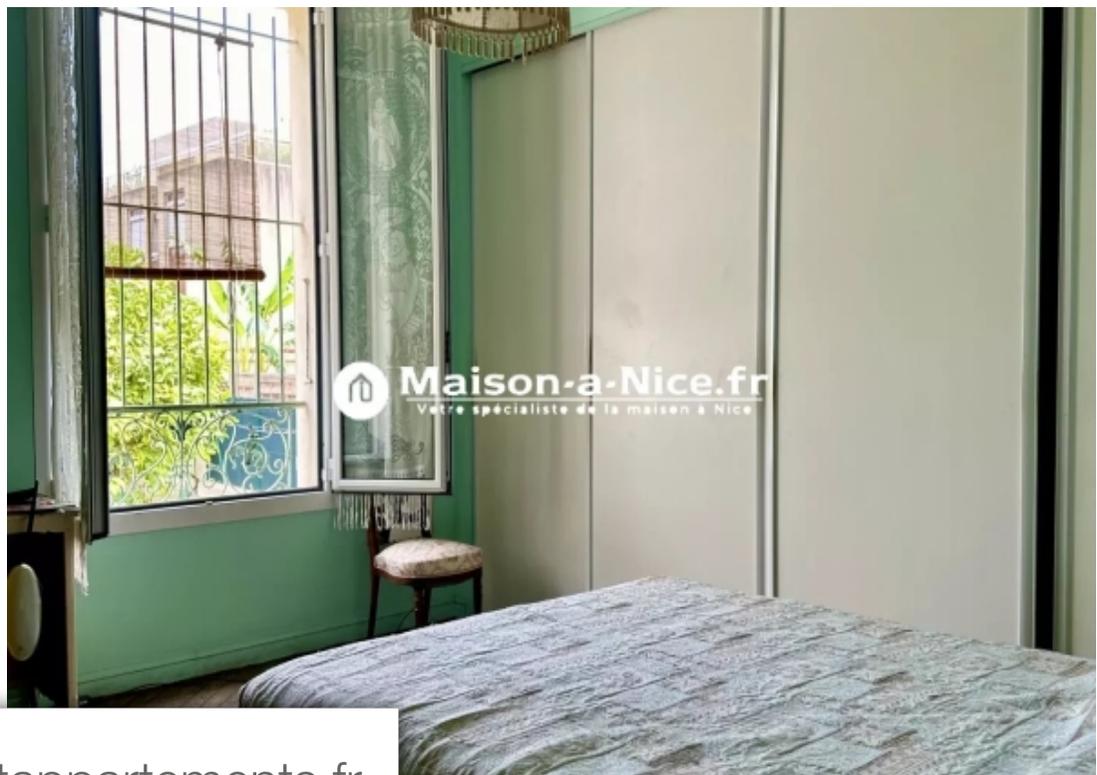
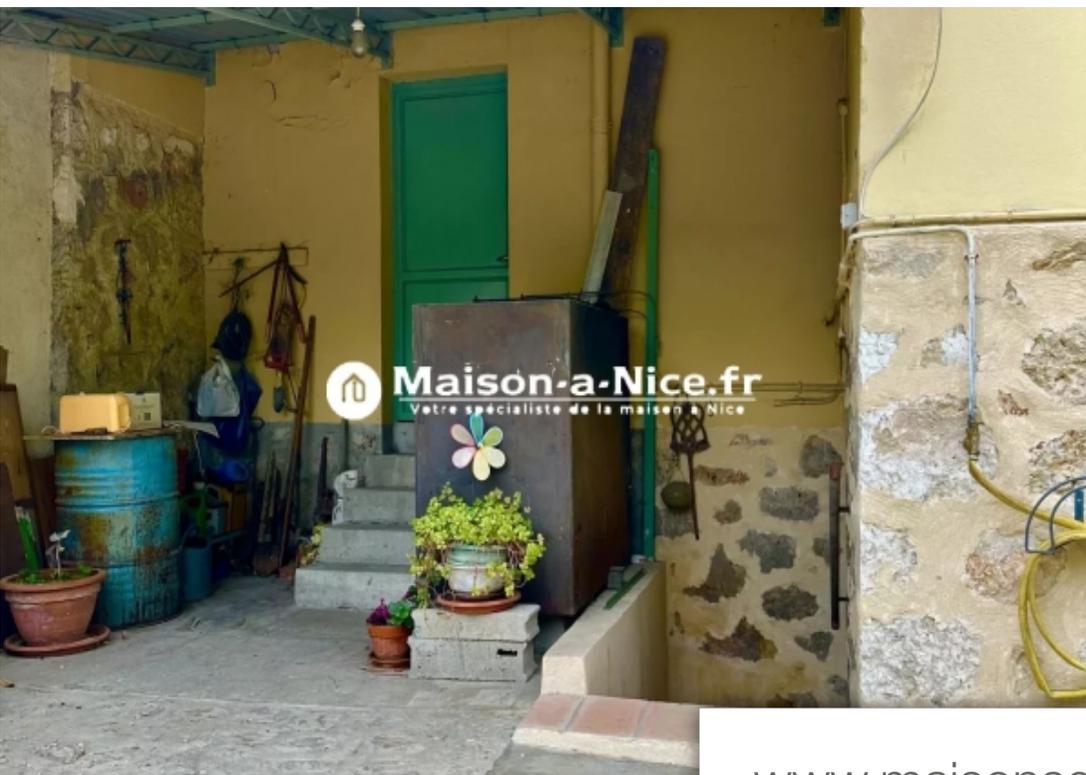
MAISON A NICE

4 RUE VALPERGA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

