



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>230 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>82879317</b>          |
| Prix       | <b>2 540 000 €</b>       |

Nice

Maison à vendre (06000)

Bas cimiez :emplacement exceptionnel, très rare pour cette villa, situé proche des commerces, à 15 minutes à pieds du collège stanislas, villa de 7 pièces orienté sud-ouest de 220 m<sup>2</sup> avec piscine et jardin. La villa a été complètement rénové. Très belles prestations. Parquet chêne, moulures, cimaises, belles hauteurs sous plafonds, climatisation réversible airzone, double vitrage, cheminé d'époque, arrosage automatique. Le jardin est paysagé et a été aménagé, fleuri comprenant pelouse, avocatier, citronnier, oranger, abricotier, lavandes, oliviers centenaires, palmier, photinia fleurs rouge. La villa est au calme sans vis à vis. Cette villa offre un grand séjour d'environ 70 m2 orienté plein sud, baigné du soleil tout au long de la journée, une salle à manger, cuisine indépendante entièrement équipé et aménagé, wc invités.5 chambres dont 4 magnifiques suites, 4 sont équipées de leurs salles de bains, baignoire, douches et wc privés, une buanderie, un cellier, de nombreux dressings, un coin bureau. Un toit terrasse solarium de 80 m2 avec vue sur les fameux et magnifiques jardins du regina ou a séjourné le Célèbre peintre henri matisse, avec une aperçue mer et ville. Un garage ...

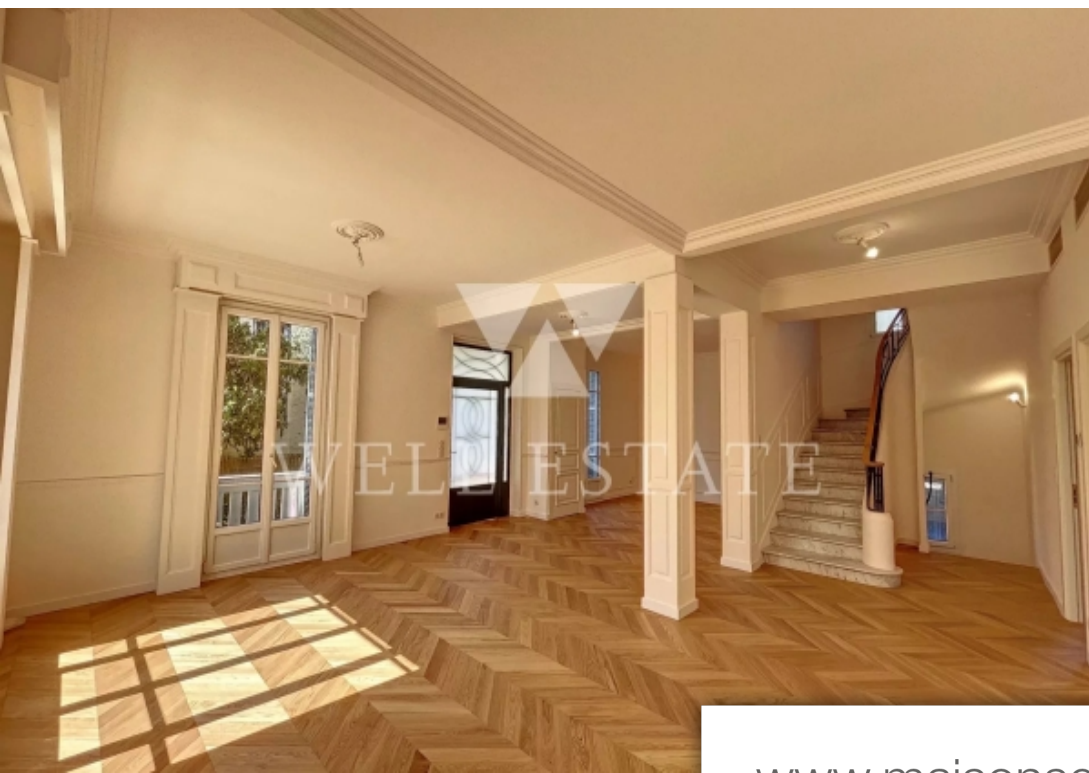
## WELL ESTATE INTERNATIONAL AGENCY

7 rue Paul Doumer - 06000 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

