



Pièces	7 Pièces
Superficie	194 m²
Référence	VM3940
Prix	898 000 €

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Dans la campagne nîmoise, dans un environnement unique, se cache un mas au charme indéniable. Une allée de 200 Mètres de long de lauriers, cyprès et Cèdres bleus traversant une pinède plantée il y a plus de 30 ans, Mène à cette belle demeure du XVIIème siècle. La maison de maître de 194 m², se compose de 7 pièces : en rez-de-chaussée, un séjour avec sa grande cheminée, une salle à manger, une cuisine séparée ; un escalier en pierre de taille vous mène à l'espace nuit avec 5 chambres, une salle de bain et deux salles d'eau. Attendant, une surface d'environ 60 m² est à rénover selon vos envies et vos projets. Profitez d'une belle terrasse avec vue sur la piscine et le superbe parc aux essences Méditerranéennes (Cèdre, tilleuls, acacias, érables de Montpellier, platane, micocouliers séculaires). Ce parc ombrage une composition à la française de buis taillés. La surface totale de presque 2 ha avec forage et puits, comprend également un double garage de 100 m², des dépendances d'environ 40 m², un verger et une petite serre semi-enterrée de style néo-louis XIII, toute en brique et pierre de taille. Ambiance d'une poésie provençale entourée de vignes, pour un bien chargé d'histoire, ...

CORINNE PONCE IMMOBILIER

7 AV JEAN JAURES - 30900 NÎMES - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

