



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VV4287</b>
Prix	<b>680 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)

A Nîmes collines ouest, proche de Vacquerolles, l'agence Corinne Ponce immobilier a le plaisir de vous présenter cette superbe villa récente de plain-pied avec sa dépendance qui a tout pour plaire. Une construction récente de 2021 très bien pensée d'une surface habitable d'environ 121 m<sup>2</sup> de type 5. Une très belle pièce de vie de 52 m<sup>2</sup> baignée de lumière avec ses grandes ouvertures à galandage donnant sur une agréable terrasse dotée d'une pergolas bioclimatique et d'une belle piscine carrelée. Une cuisine haut de gamme toute équipée avec son arrière-cuisine buanderie. Trois belles chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing, une salle de bain et un bureau. La dépendance de 20m<sup>2</sup> comprend une pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre et salle d'eau, parfait pour accueillir la famille ou les amis. La villa avec une vue dégagée est implantée sur un agréable jardin paysagé et fleuri d'environ 620 m<sup>2</sup> avec sa piscine et garage à vélos. De superbes prestations avec tout le confort actuel : fermeture centralisée, chauffe-eau thermodynamique, climatisation gainable avec pompe à chaleur etc.... une villa très bien pensée où l'on pose ses valises, le tout dans ...

## **CORINNE PONCE IMMOBILIER**

7 AV JEAN JAURES - 30900 NÎMES - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

