



Pièces	<b>15 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MC/CC4558</b>
Prix	<b>1 769 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)



L'agence dufossé immobilier vous propose cette propriété équestre exceptionnelle niché au Cœur d'un domaine de 15 hectares en campagne gardoise, harmonisant élégance et fonctionnalité. Cette propriété CLÉ en main offre une maison d'habitation de 125m2 ainsi que des installations haut de gamme, créant ainsi un cadre idéal pour les professionnels. La structure est doté de 23 boxes revêtus de dallage en caoutchouc, répartis en deux écuries extérieures, 3 selleries, une aire de pansage, 4 douches dont une avec eau chaude ainsi qu'une salle de soin équipé d'un solarium. La propriété offre 28 paddocks, garantissant le confort et le bien-être optimal des chevaux : 2 paddocks de 6000m<sup>2</sup> chacun avec 2 abris de 3m/3m et abreuvoirs automatiques, 13 paddocks de 1000m<sup>2</sup> chacun avec abris de 3m/3m et abreuvoirs automatiques, 11 paddocks de 350m<sup>2</sup> chacun avec abreuvoirs automatiques et dont 3 avec abris 3m/3m, un paddock de 8000m<sup>2</sup> avec un abri de 3m/3m et un abreuvoir automatique, un paddock de 3ha avec un abri de 6m/3m, 2 abreuvoirs automatiques et un râtelier pour balle ronde de foin. Les installations comprennent plusieurs aires de travail : une carrière de 40x60 avec un sol en silice ...

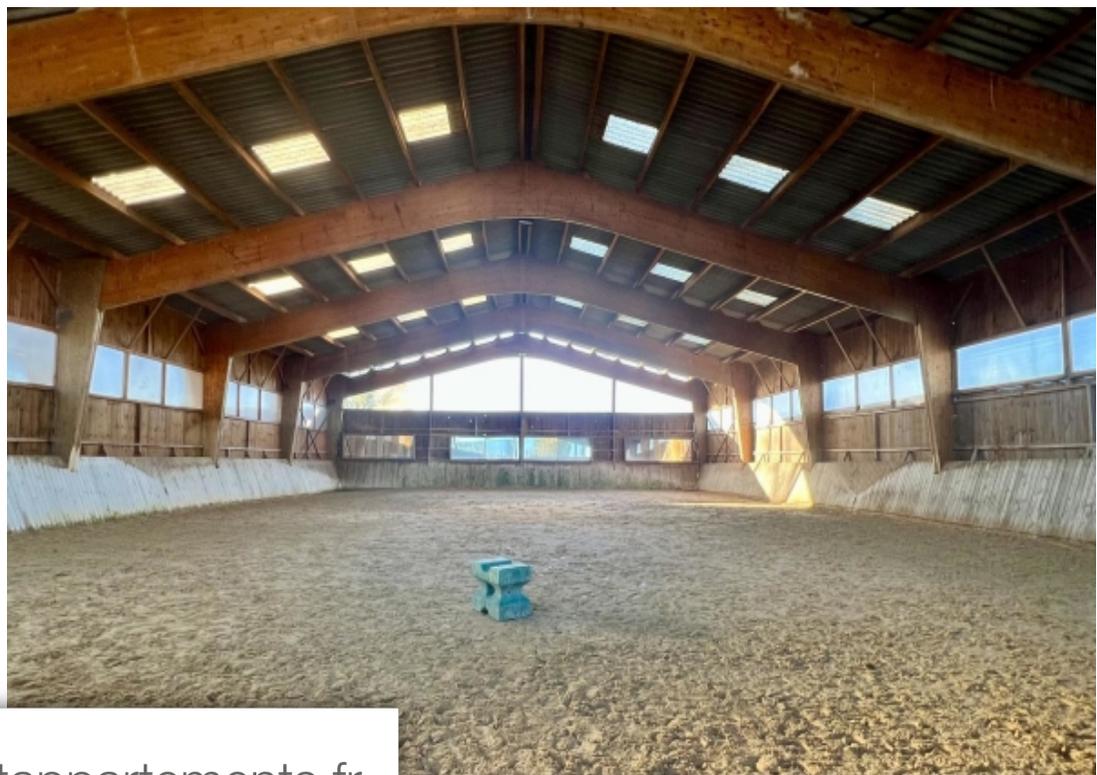
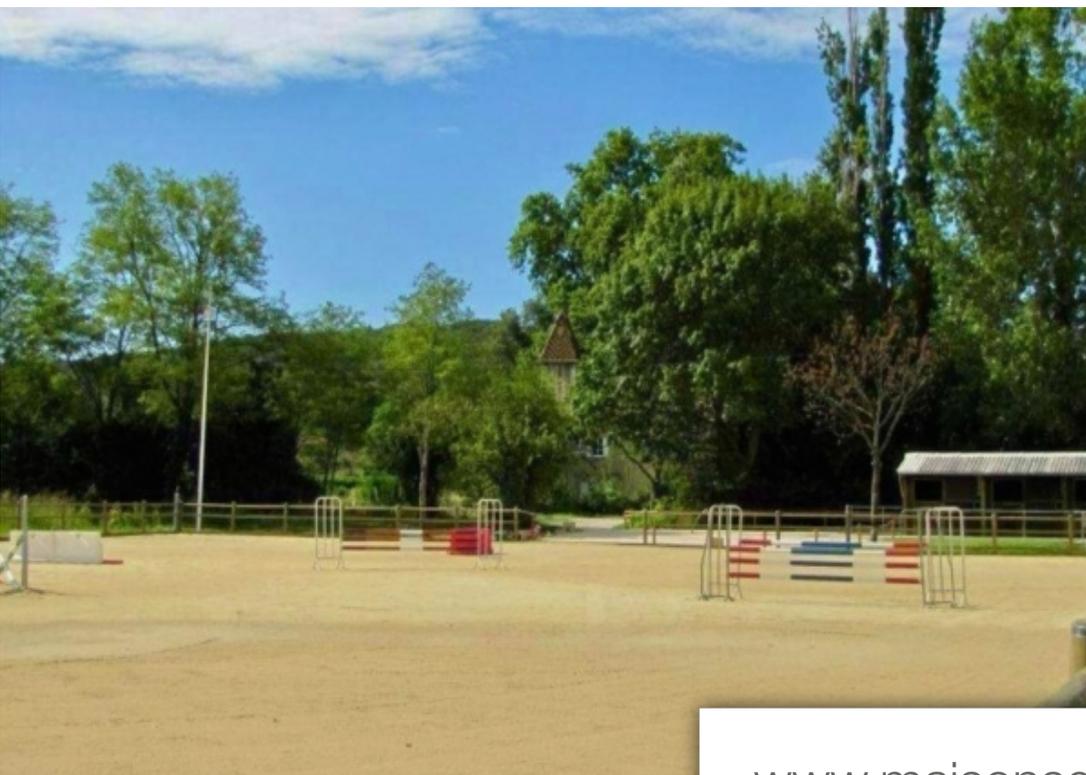
### **DUFOSSÉ IMMOBILIER**

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

