



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1360-S25</b>
Prix	<b>320 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Coup de coeur assuré ! Alliance parfaite entre élégance de l'ancien et rénovation d'architecte, cette atypique maison de ville de 103 M<sup>2</sup>, situé au coeur du quartier gambetta à nîmes séduit par sa modernité. Dans une jolie rue calme et fleurie, elle propose, réparties sur 3 niveaux, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 spacieuse cuisine, 1 jolie pièce de vie et 3 terrasses à proximité immédiate des halles de nîmes ! Les plus indéniables de cette jolie maison : 36 m<sup>2</sup> d'espace extérieur mais aussi un garage sécurisé, en plein centre ville ! La rénovation moderne et qualitative souligne la qualité de vie de cette maison de ville idéalement niché au calme. Un joli cocon en centre ville ! Classe energie : C / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1060 euros et 1490 euros. Contact: delphine renauld (ei) agent commercial - numéro rsac : 838 657 955 - nîmes.

## ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

