



Pièces	5 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	1545-S22
Prix	599 000 €

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Sur un terrain de 3 200 m², idéalement situé à Nîmes sur les collines ouest, cette charmante maison familiale, rénovée de 130 m² avec piscine, possède beaucoup de charme. Presque entièrement de plain-pied, ce bien offre un cadre de vie exceptionnel et comprend 4 chambres. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une spacieuse et lumineuse pièce à vivre orientée sud avec cheminée et d'une cuisine équipée entièrement rénovée. La partie nuit possède 3 grandes chambres s'ouvrant sur le jardin et une salle de bain. À l'étage, l'escalier mène à une chambre avec salle d'eau et une pièce qui peut être transformée en bureau/salle de jeu. À l'extérieur, le jardin verdoyant sans vis-à-vis possède une belle terrasse ensoleillée, une piscine de 11 X 3m et un grand garage double. Classe énergie : D / classe climat : A montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1373 € et 1857 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Wwww. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) contact: éléonore 06 66 23 78 64 éléonore brunel (ei) agent commercial - numéro rsac : 831 671 ...

ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES