



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5992-S21</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Dans un écrin de verdure, à 10min à l'ouest de nîmes, cette magnifique villa contemporaine de 145 m2 est niché dans un village typiquement provençal. La maison répondant aux normes bbc s'articule autour d'une magnifique et lumineuse pièce de vie de 45 m2 donnant sur la terrasse, la piscine et le clocher du village grâce à deux immenses baies vitrées. Une grande salle à manger, un espace salon près de la cheminé propice à la Détente et la cuisine américaine toute équipé de 12 m2 composent la partie jour de la maison. Une buanderie de 8m2 attenante, un chauffe-eau solaire de 400 L et pompe à chaleur, un plancher chauffant réversible viennent agrémenter tout le rez-de-chaussé. Au rez-de-chaussé toujours, se situe une grande chambre de 18 m2 avec dressing, offrant un accès direct à la terrasse et à la piscine. La grande salle de bain de 10 m2 avec une douche à l'italienne ainsi qu'une immense baignoire d'angle équipé de jets massants complète le tout. A l'étage, un palier dessert 3 chambres de 9, 10 et 12 m2, ainsi qu'une salle d'eau de 6 m2 et un toilette indépendant. Les deux plus grandes chambres sont équipées de placards muraux. Dehors, l'agréable jardin de 1500 m2 aux essences ...

## ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

