



Pièces	7 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	1571-S22
Prix	449 000 €

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Dans le village de g n rac, cette villa rénovée et son appartement indépendant offre un potentiel d'habitation et de rentabilit e intéressant. Au rez-de-chaussée, la pièce de vie d'environ 50m2 accueille une cuisine américaine ouverte s'ouvrant sur un agréable jardin d'environ 700m2. Une chambre et sa salle d'eau complètent ce niveau.   l'étage, trois chambres se partagent une salle de bain. Un t1 indépendant avec son salon -cuisine et une chambre avec douche conviendra parfaitement à de la location ou à une profession libérale. l'extérieur offre un bel espace piscine, un garage et différents espaces de Détente. Classe energie: C / classe climat: a - montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1500  et 2090  abonnement inclus. Alexandra: 06 18 07 74 02 alexandra cluchier (ei) agent commercial - numéro rsac : 890 423 205 - n mes.

ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

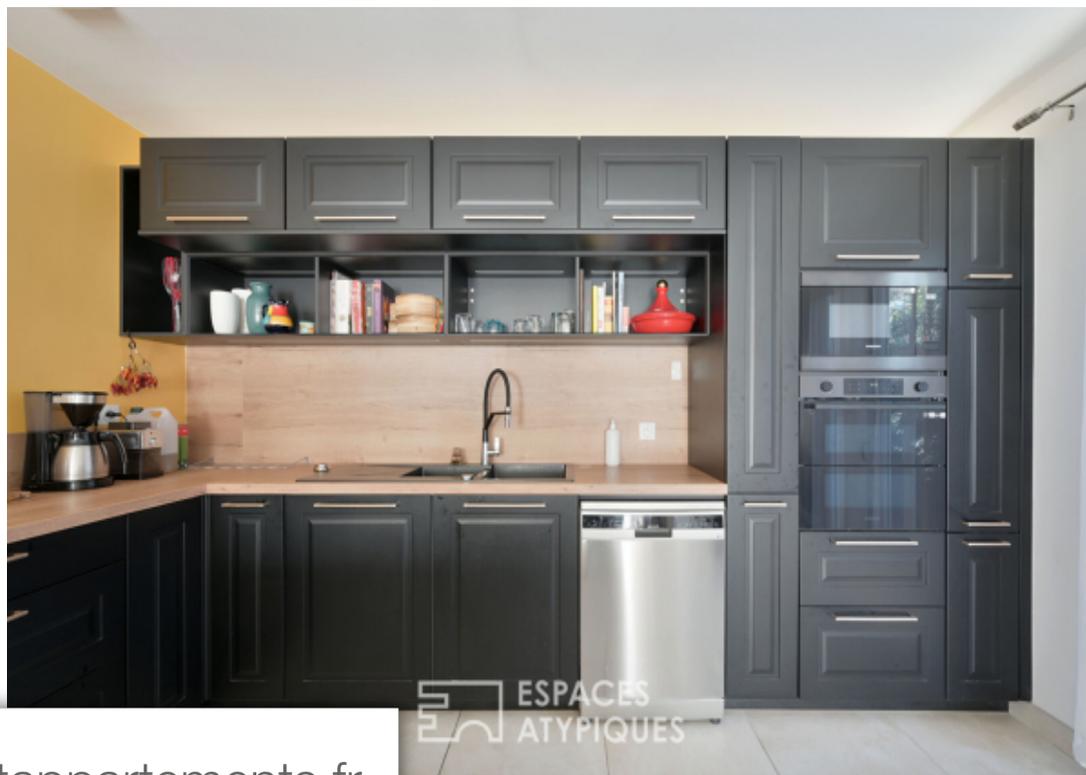
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES