



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6835</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)

À 10km de nîmes, cette maison de plain-pied de 110 m<sup>2</sup> au sein d'un environnement intime et verdoyant propose un caractère seventies inchangé. Elle se compose d'un espace de vie spacieux baigné de lumière avec Véranda et cheminé insert ouvert sur la nature, d'une cuisine séparé et son cellier, de deux chambres, d'une grande salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un wc séparé. Le jardin clos de 4120m<sup>2</sup> en zone naturelle offre une grande piscine, une cuisine d'été et sa terrasse ombragé ainsi qu'un garage et un appentis. Cette propriété à l'architecture moderniste propose un extérieur aux lignes épurées et un intérieur bohème et vintage. Au coeur du village doté de tout commerce et commodités de saint-gervazy, à 8km de la gare tgv de nîmes et 22km d'uzès. Classe énergie : / classe climat : - montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1896€ et 2566€ abonnement inclus. Alexandra: 06 18 07 74 02 alexandra.cluchier (ei) agent commercial - numéro rsac : 890 423 205 - nîmes.

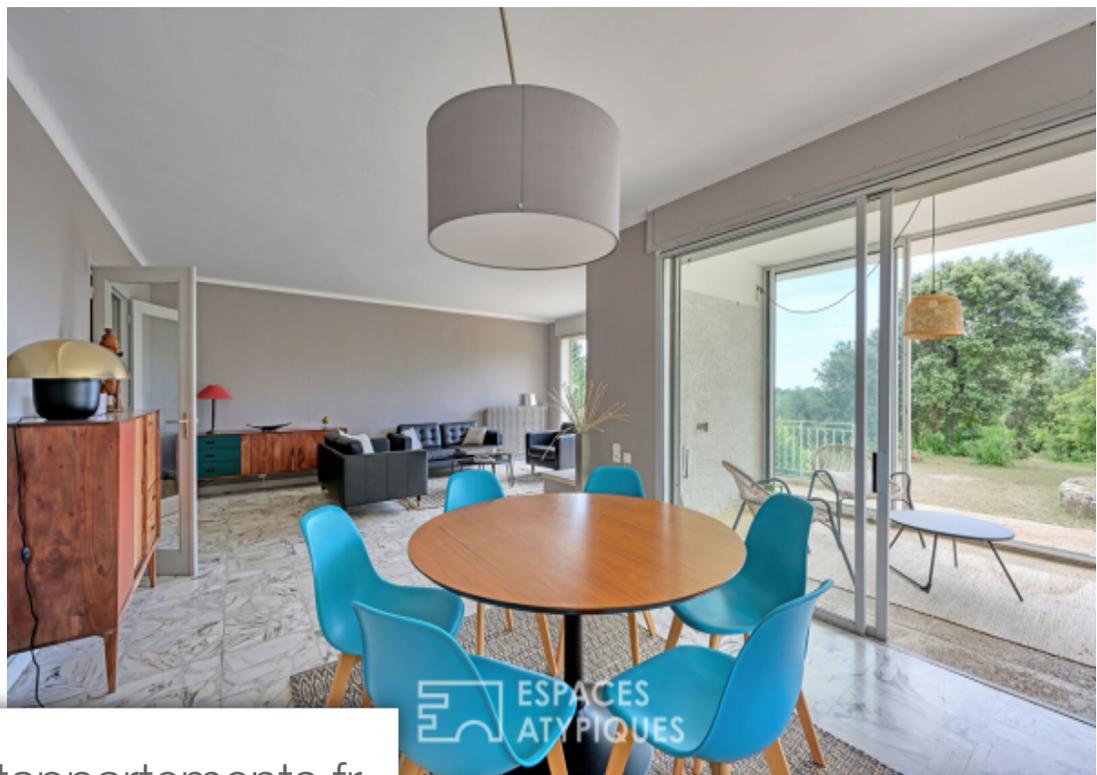
## ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

