



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6760-S25</b>
Prix	<b>485 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Découvrez ce joyau caché à Nîmes, un ancien mazet rénové et agrandi à proximité du bois des Espèsses, un quartier calme et verdoyant. Niché sur un terrain généreux de 1600m<sup>2</sup>, cette propriété de plain-pied s'étend sur 120m<sup>2</sup> et combine le charme authentique de l'ancien avec le confort moderne. En entrant, vous serez accueilli par un séjour chaleureux, doté d'un cheminé qui invite à la détente. La cuisine ouverte ajoute une touche de convivialité à cet espace de vie qui s'ouvre entièrement sur une vaste terrasse et sa piscine. La maison dispose de trois charmantes chambres, dont une avec mezzanine, idéale pour un espace bureau ou un coin lecture. La maison dispose d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Le dressing spacieux de 7m<sup>2</sup> constitue un atout supplémentaire, offrant un rangement optimal pour toutes vos affaires. La maison est entièrement climatisée. L'extérieur est tout aussi agréable avec une piscine de 8x4m, parfaite pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Le pool house attenant offre une cuisine extérieure permettant de recevoir vos invités dans un cadre verdoyant. La grande terrasse et le jardin arboré offrent de nombreuses possibilités de détente et de ...

## ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

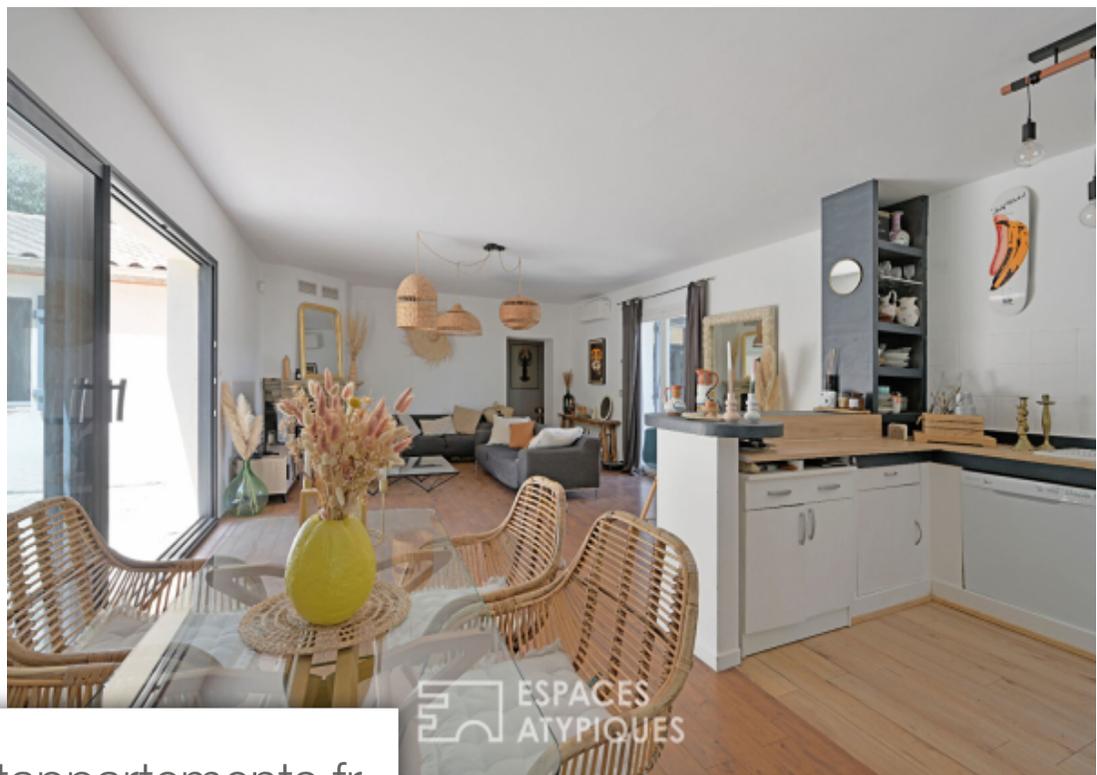
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES

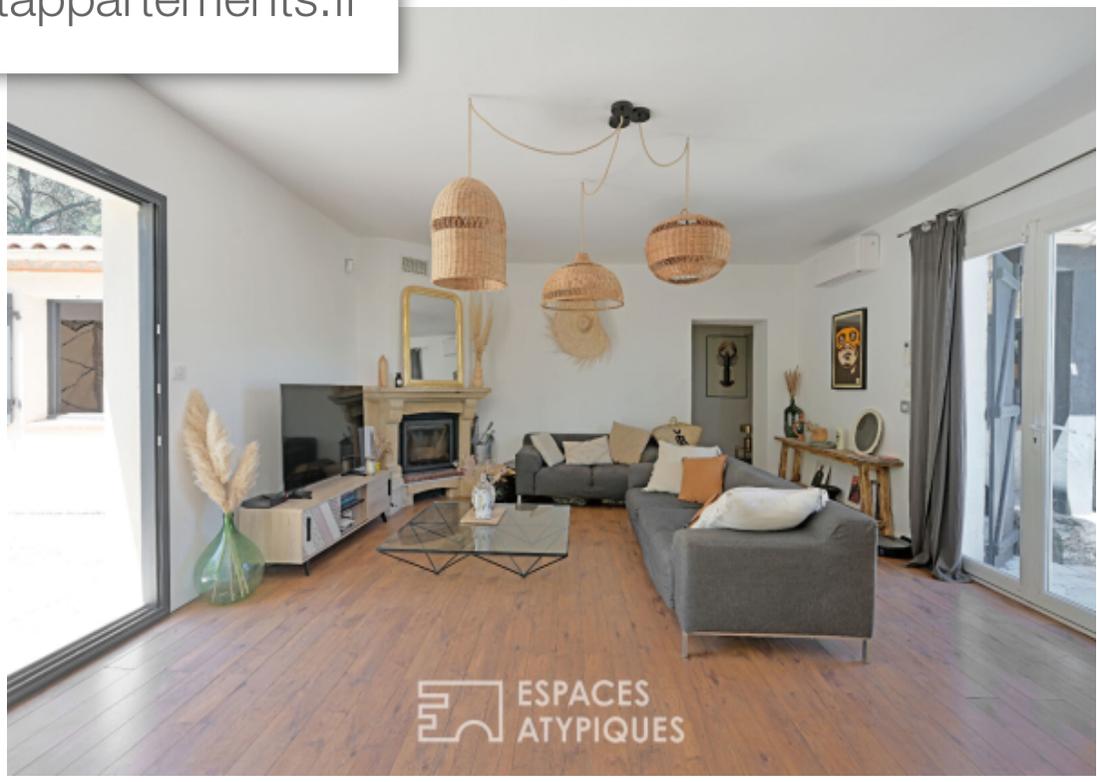


ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES