



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	48018
Prix	125 000 €

Nîmes

Maison à vendre (30000)

Bâtisse à rénover 70m² environ sur un terrain constructible de 260 m² dans le cadre d'une petite copropriété (3 lots). Possibilité d'agrandir jusqu'à 200m² surface de plancher plu : emprise au sol de 40% et possibilité de construction jusqu'à r+1 (7m). Zone ud : terrain situé dans la zone ud, offrant ainsi des possibilités de construction diverses. Parcelle disposera de son propre accès, desservi par un garage enterré. Travaux nécessaires : la bâtisse nécessite une rénovation complète, offrant ainsi une opportunité unique de personnaliser et de valoriser ce bien selon vos goûts et besoins. Situé dans un secteur prisé courbessac est, offrant un cadre de vie agréable avec une vue dominante. Commerces de proximité, écoles ,intermarché, école de police, la sortie autoroutière nimes est à 7 minutes. Plus de photos sur Imdimmobilier nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une Véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Contactez natalya martynova au 06 77 96 08 ...

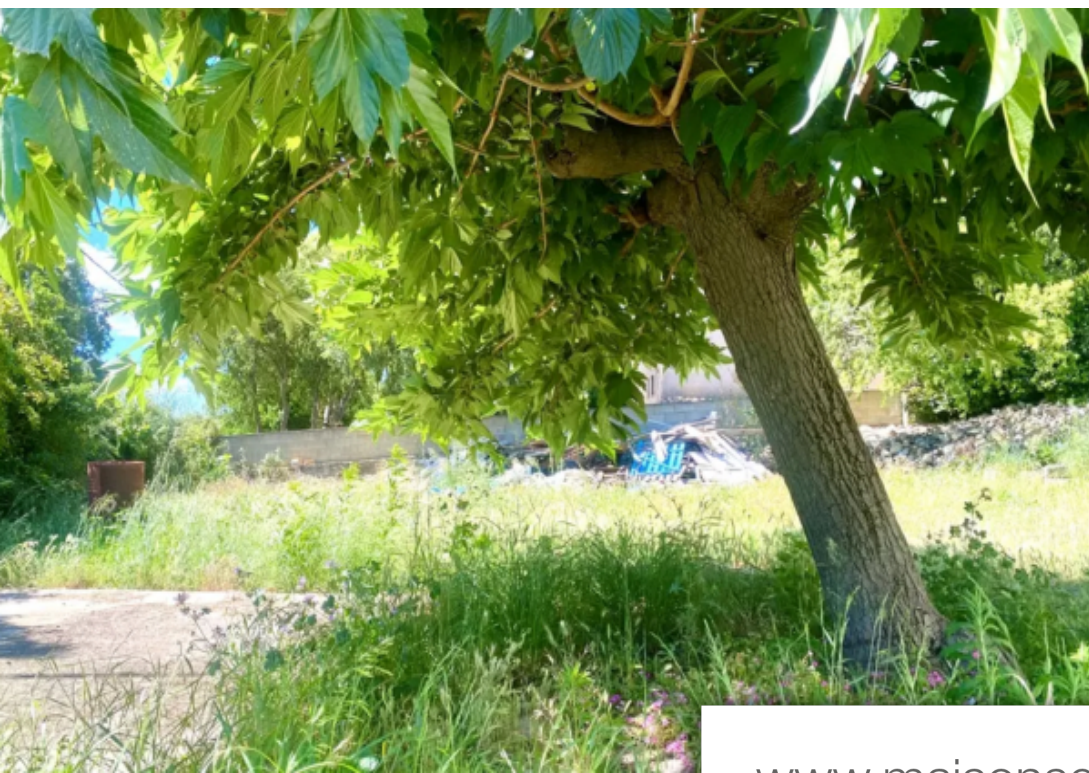
LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

