



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>193 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5670</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Situé dans le quartier résidentiel de la cigale, vous serez sous le charme de cette belle et spacieuse villa d'environ 193m<sup>2</sup> sur un joli terrain arboré de 1087m<sup>2</sup>. Très au calme et à environ 20mn à pied du centre ville, des écoles et commerces lumineux séjour d'environ 41m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond et ouvrant sur le jardin. Cuisine séparé équipé avec accès sur la terrasse sud. Pour la partie nuit, de niveau, 3 grandes chambres et une salle de bain/douche, wc. En niveau inférieur, communiquant ou pouvant être séparé, un salon, cuisine aménagé, chambre, sde et wc, pouvant offrir un appartement indépendant pour accueillir famille ou amis. Grand garage double, atelier et cave. l'ensemble est entretenu et est très agréable. Honoraires charge vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **MONTAURY IMMOBILIER**

60 avenue Georges Pompidou - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

