



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>NA4-1663</b>
Prix	<b>1 250 000 €</b>

# Nort sur Erdre

## Maison à vendre (44390)

Réf 4258: propriété à vendre en loire-atlantique. Le domaine est situé au calme et sans voisinage immédiat. A une quarantaine de kilomètres de Nantes, il est proche d'une charmante commune de 2800 habitants dans laquelle se trouvent tous les commerces de proximité. La commune, en bordure de l'erdre, est appelé « le petit Canada de la Loire Atlantique ». L'erdre est considéré comme l'une des plus belles rivières de France. On y trouve également un lac de 180 hectares, le plus grand plan d'eau intérieur navigable de Loire Atlantique. Espace naturel protégé, il offre une halte idéale à de nombreux oiseaux migrateurs et est devenu un lieu privilégié pour les activités nautiques et la baignade. On y pratique également de magnifiques randonnées pédestres ou en VTT. A proximité se trouve également une forêt luxuriante de 750 hectares. La ville la plus proche (10 000 habitants) se trouve à huit kilomètres du manoir. Elle offre un centre-ville vivant et agréable avec ses nombreux commerces, ses établissements scolaires, son marché, ses activités culturelles, et son petit port fluvial. Le manoir est orienté au sud, il domine la rive droite de l'erdre, qui s'écoule en contrebas. Le versant ...

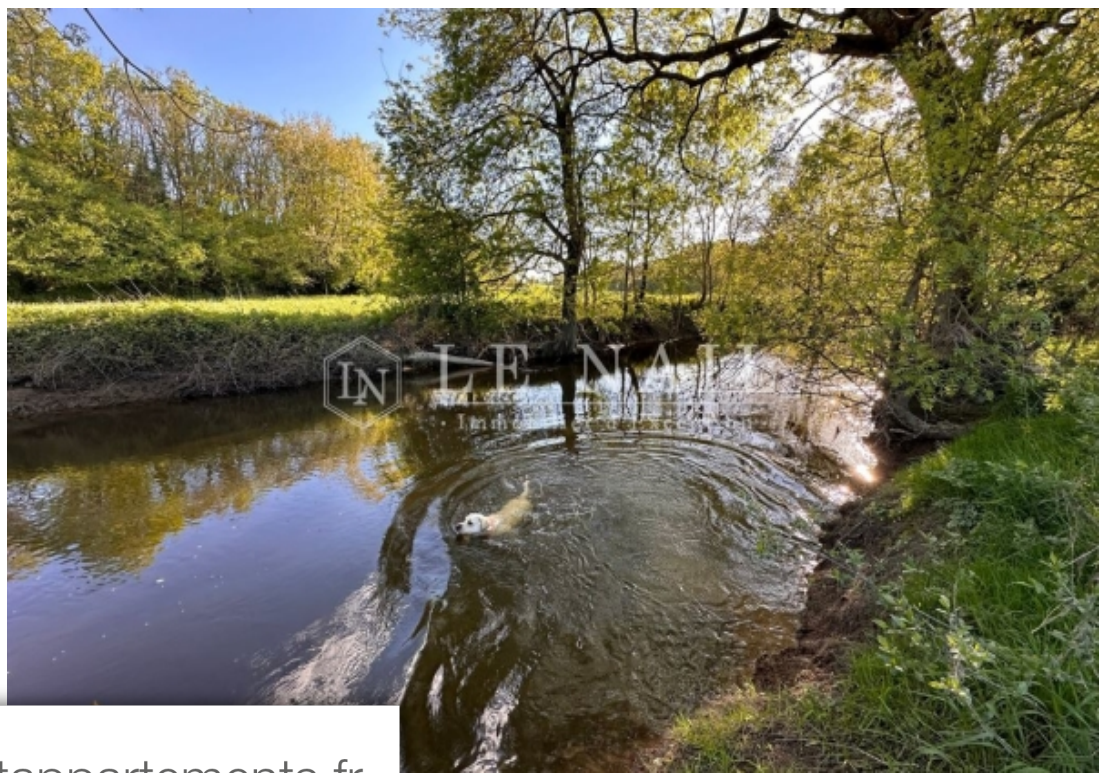
## CABINET LE NAIL

Rue Albert Einstein - Bat H - 53810 CHANGE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

