



Pièces	<b>16 Pièces</b>
Superficie	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>372</b>
Prix	<b>768 000 €</b>

Noves

Maison à vendre (13550)

Envie de volume à proximité des commerces, ce mas plein de charme est fait pour vous. Au calme, à deux pas du coeur du village de Noves, toutes les commodités sont accessibles à pied. La maison est aujourd'hui divisée en plusieurs habitations avec 3 compteurs électriques, idéal pour la location saisonnière mais peut également redevenir une seule et unique résidence. La partie centrale représente l'habitation principale pour une superficie d'environ 200m<sup>2</sup> avec de beaux volumes, composée en rez de chaussée du salon, de la salle à manger, de la cuisine, d'une salle d'eau, d'un wc, d'une chambre, d'un cellier et d'un garage et à l'étage 3 chambres, un dressing et un bureau. Vous découvrirez actuellement un T2 d'environ 80m<sup>2</sup> habitables à l'étage avec cuisine ouverte sur la salon, une chambre, une salle de bains et une mezzanine pouvant faire office de seconde chambre. En rez de chaussée un autre T2 d'environ 47m<sup>2</sup> habitables avec pièce de vie / cuisine, une chambre et une salle d'eau à l'étage. De l'autre côté de la bâtisse, vous trouverez un troisième T2 d'environ 70m<sup>2</sup> habitables, celui-ci entièrement de plein pied avec une pièce de vie spatieuse, une chambre et une salle d'eau. ...

## AGENCY IMMOBILIER

15, Boulevard de la République - 13550 NOVES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

