



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>198292</b>
Prix	<b>396 000 €</b>

Noves

Maison à vendre (13550)



Aux Paluds de Noves, dans un joli écrin de verdure, très au calme et à pieds du village, jolie maison de plain-pied entièrement rénovée en 2018 offrant encore de nombreuses possibilités d'aménagements. La maison sur 119m<sup>2</sup> propose un beau salon de 30m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, 3 chambres et une salle de bains. Elle bénéficie aussi d'un garage de 23m<sup>2</sup> attenant à la maison et d'une chaufferie de 17m<sup>2</sup>. En + : une dalle porteuse permettrait d'exploiter du volume à l'étage / le PLU autorise 30% d'emprise au sol soit une surface totale de 270m<sup>2</sup> / Terrain piscinable. Isolation - Menuiseries - Electricité datent de 2018.



**AJC IMMOBILIER - SAINT RÉMY DE PROVENCE & MAUSSANE-LES-ALPILLONS**

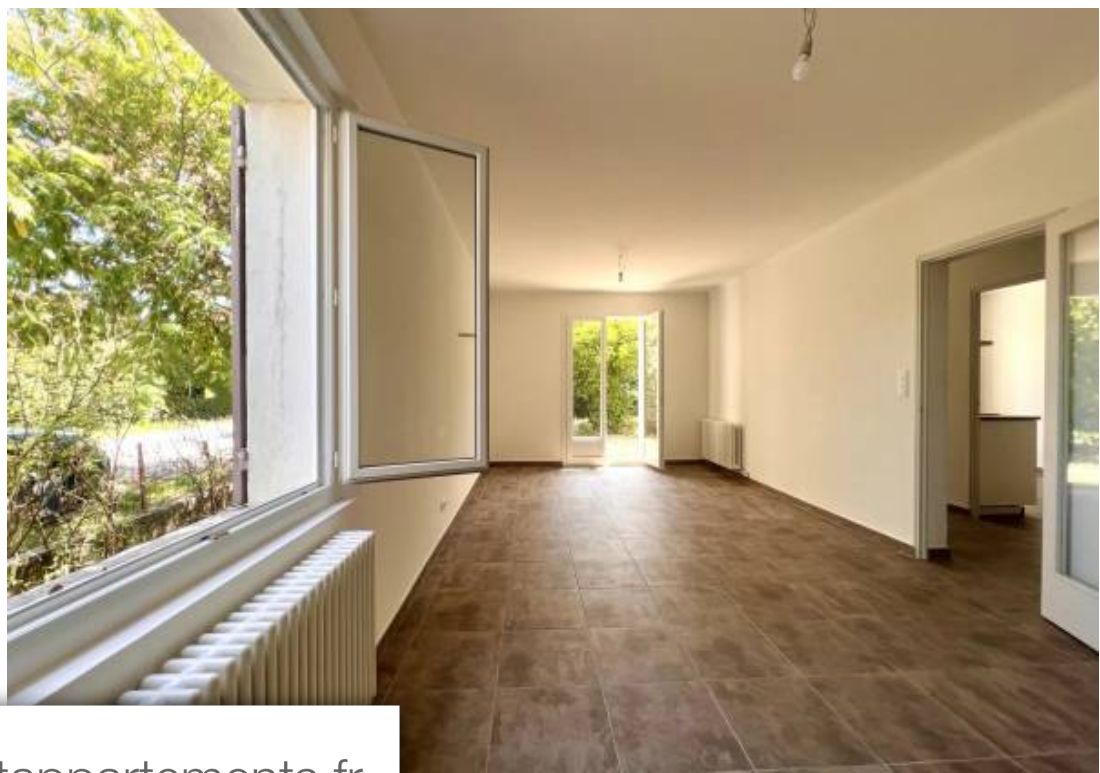
37 Boulevard Marceau - 13210 Saint Rémy de Provence - 13210 ST-RÉMY-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

