



Pièces	8 Pièces
Superficie	265 m²
Référence	LM3508
Prix	400 000 €

Noyen sur Sarthe

Maison à vendre (72430)

Situé au coeur de la campagne, cette belle maison de 265m² offre un cadre de vie idyllique sur une parcelle de 4,5 hectares. Le bien se distingue par le contraste entre l'ancien et le contemporain et son emplacement reculé, totalement entouré d'arbres. Au rez-de-chaussé, l'entrée Mène à un large salon très lumineux agrémenté d'un poêle à bois. Dans la continuité la cuisine indépendante est aménagée et équipée. La salle à manger avec une superbe cheminé en pierre avec insert et un vaste bureau à la charpente apparente complètent cette partie. Un bel escalier en bois donne accès à deux chambres, 1 bureau, dont une suite parentale avec dressing et une salle de bains privative et toilettes. Dans un charmant Mélange d'éléments anciens et de confort contemporain, la seconde maison permet de recevoir amis ou famille. Elle offre au premier niveau un coin cuisine, une vaste pièce de vie baigné de lumière avec vue sur la nature, une salle d'eau, un toilette et une chambre. À l'étage, une mezzanine offre un espace additionnel pour les invités ou une utilisation flexible de location, par exemple. Une piscine à rénover offre un espace de Détente et de rafraîchissement pendant les chaudes journées ...

ESPACES ATYPIQUES LE MANS

6 PLACE DE L'EPERON - 72000 LE MANS

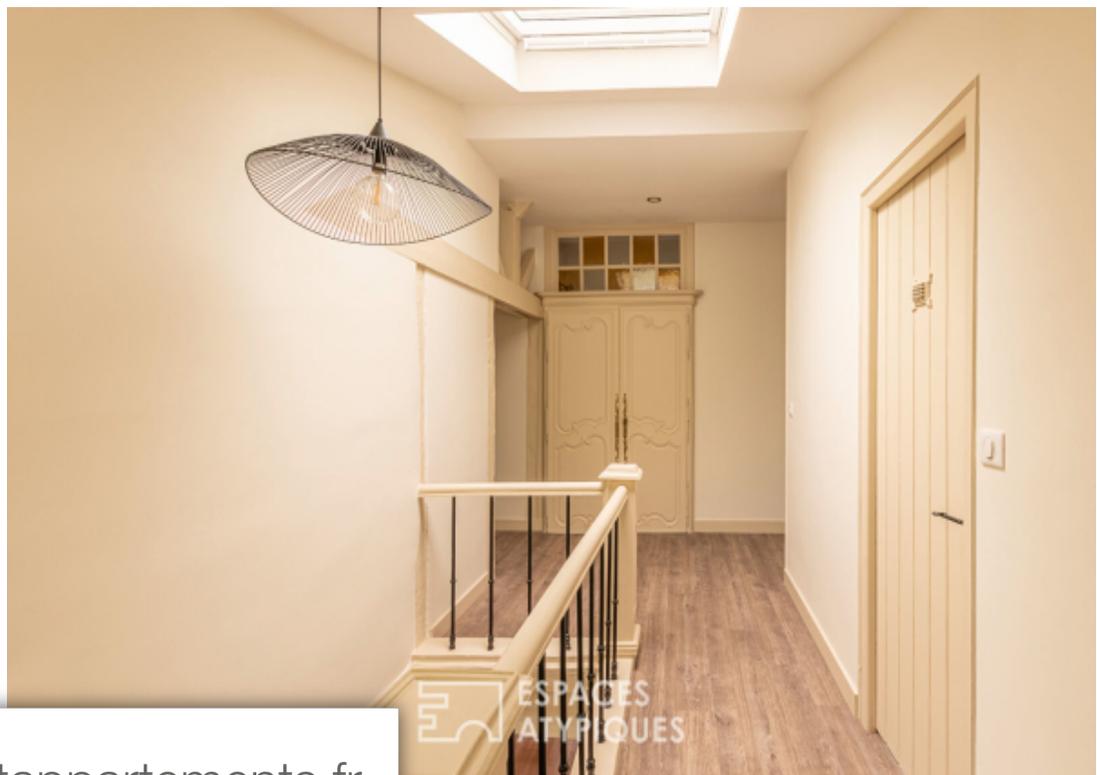
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES