



Pièces	10 Pièces
Superficie	177 m²
Référence	1740
Prix	399 000 €

Nyons

Maison à vendre (26110)

À quelques minutes à pied du centre-ville de Nyons, ensemble immobilier comprenant un local professionnel et un appartement à usage d'habitation avec piscine, garage et caves. En rez-de-chaussée : local professionnel d'environ 100 m2 avec terrasse et véranda actuellement loué 1285 EUR/mois, avec bail professionnel (charges comprises). Des travaux y ont été réalisés récemment : installation électrique, isolation thermique et phonique du sol, installation de climatisations réversibles et de radiateurs à inertie. Au rez-de-jardin : un appartement d'environ 77,50 m2 composé d'un séjour de 29 m2 ouvrant sur grande véranda puis sur le jardin calme et arboré avec terrasse et piscine, cuisine séparée, grande chambre d'environ 19 m2 avec accès au jardin, salle de bain, wc séparé. L'appartement dispose de trois caves et d'un garage de 16 m2 en rez-de-chaussée. Les compteurs d'eau et d'électricité des deux parties sont séparés.

BONNET IMMOBILIER

54 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

