



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2962</b>
Prix	<b>230 000 €</b>

Nyons

Maison à vendre (26110)

Située au coeur du vieux Nyons, cette maison de ville traversante nord-sud promet une atmosphère authentique sur 133m2 environ, et dispose d'une vaste terrasse offrant une vue imprenable sur le pont roman. Elle bénéficie de la proximité immédiate des commerces et restaurants. La distribution ingénieuse en demi-niveaux autour d'un bel escalier central dessert en rez-de-chaussée un hall d'entrée, une salle à manger/coin cuisine avec balcon, ainsi que les accès au garage et à deux grandes caves en sous-sol. Le premier étage accueille une chambre avec buanderie exposée au sud sur la digue et une spacieuse salle d'eau. Au deuxième étage, deux nouvelles chambres, une salle d'eau avec toilettes et une grande pièce de passage pouvant agrandir la chambre orientée au sud. Enfin, au troisième étage, une généreuse et lumineuse pièce d'environ 18 m2 dotée d'une mezzanine donne accès à une terrasse plein sud de plus de 20 m2. Chauffage électrique et climatisation réversible dans trois des quatre chambres. Le gros oeuvre de cette maison de village est en très bon état général, offrant un réel potentiel de rénovation après réalisation de travaux de second oeuvre. Une occasion unique d'investir ...

## **BONNET IMMOBILIER**

54 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

