



Pièces	4 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	2963
Prix	79 000 €

Nyons

Maison à vendre (26110)

Disposant d'un agréable balcon bien exposé, cette maison de ville au coeur la vieille ville à Nyons offre une surface habitable d'environ 50m2, pouvant être portée à plus de 60m2 avec l'aménagement de son grenier. Sur 5 niveaux, l'intérieur est constitué au rez-de-chaussée d'une double entrée et d'une pièce de rangement donnant accès à la cave ; la pièce à vivre - cuisine ouvrant sur balcon ouvert à l'ouest se situe au 1er étage ; au 2ème étage une pièce avec espace salle d'eau WC peut être utilisée en dressing ou salon avec couchage d'appoint ; une chambre constitue le 3ème étage ; le grenier au dernier étage peut être aménagé pour créer une nouvelle chambre ou un bureau. Les jolis matériaux d'origine (sols, boiseries et huisseries, murs et plafonds plâtrés) ont été préservés dans la rénovation très engagée de cette maison (dont l'installation électrique refaite en encastré). Après réalisation de la suite des travaux de second oeuvre, cette maison, idéale pour une première acquisition, se prêtera également à l'investissement locatif, avec une possible exploitation séparée du rez-de-chaussée.

BONNET IMMOBILIER

54 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

