



Pièces	4 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	635V1649M
Prix	299 000 €

Nyons

Maison à vendre (26110)

Nyons, à proximité du centre-ville - charme - pas de travaux villa des années 1930 rénové en 2013, d'une surface de 85 m² dont 74 m² habitables. Etage : hall d'entrée 5 M², pièce à vivre 14 M², cuisine aménagé indépendante 7 M², 2 chambres de 10 et 13 M², salle de bains 4 m² (douche et baignoire), wc indépendant. Vue Dégagé rez-de-chaussé : chambre 15 m² avec sa salle d'eau (douche) et wc, garage 29 M², pièce attenante 8 M², chaufferie 10 m² avec point d'eau. Chauffage au gaz de ville (chaudière à condensation) - cumulus électrique - menuiseries pvc double vitrage et volets roulants électriques. Travaux effectués en 2013 et 2015 : toiture et isolation (30 cms laine de mouton), menuiseries, salle de bains, cuisine, chaudière, électricité et peintures, murs intérieurs isolés sauf cuisine, ravalement de façade. Très bon état général - garage 7,80 M X 3,76 M - chambre du rez ayant une porte d'accès sur le Côté de la maison. Jardin clos de 402 m²

NYONS IMMOBILIER

50 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

