



Pièces	5 Pièces
Superficie	196 m²
Référence	635V1656M
Prix	525 000 €

Nyons

Maison à vendre (26110)

Nyons 10 kms, village avec commerces, dans une rue au calme. Le charme de l'ancien pour cette maison de village du XVIII ème, récemment rénové, d'une surface habitable de 196 M², bénéficiant d'une belle luminosité et ayant conservé des matériaux et éléments du passé notamment son escalier avec ses balustres en fer forgé et sa pierre à eau. Etage : agréable pièce à vivre d'environ 80 m² avec ancienne cheminé (insert) dont un espace cuisine, chambre avec salle d'eau (douche et wc) la pièce de vie et la chambre donnent sur une agréable terrasse de 20 m² sans vis-a-vis et exposé sud. Etage supérieur : grand volume permettant la création d'un second salon, d'un atelier ou d'une 4ème chambre, suite parentale dont une salle de bains avec baignoire(wc), seconde chambre ayant également sa salle de bains avec baignoire. Radiateurs électriques thermor dernière génération- insert dans la pièce de vie isolation des combles faite en 2022. Fenêtres double vitrage. Rez-de-chaussé : belle surface de caves (accès par le jardin et l'intérieur de la maison) possibilité d'un bassin d'agrément ou piscine. Agréable jardin arboré et soigné, d'environ 240 m². Véranda 8 m²

NYONS IMMOBILIER

50 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

