



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>387</b>
Prix	<b>250 000 €</b>

Orange

Maison à vendre (84100)

Juristimmo est ravi de vous présenter ce nouveau bien à Orange. Cette charmante maison, située dans un quartier paisible d'Orange, offre un potentiel exceptionnel après quelques rénovations. Sur deux niveaux, implantée sur un terrain de 190 m<sup>2</sup>, elle est partiellement à rénover. L'extérieur a été récemment rafraîchi avec une façade, un portail et une toiture neufs. Rez-de-chaussée : Surface totale : Environ 76 m<sup>2</sup> Agencement : Plusieurs pièces à rénover, avec un accès direct au jardin. Ces espaces peuvent être réaménagés en une cuisine et une pièce de vie spacieuses. Chaufferie : Équipée d'un ballon d'eau chaude neuf. Étage : Hall : Spacieux avec une belle hauteur sous plafond. Pièce lumineuse : 14 m<sup>2</sup>, idéale pour un bureau ou une chambre. Seconde pièce : 18 m<sup>2</sup>, dotée d'une cheminée en marbre d'époque, offrant charme et caractère. Cuisine séparée : 13 m<sup>2</sup>, desservant le rez-de-chaussée et une véranda de 14,6 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter de la lumière naturelle. Chambre : 15 m<sup>2</sup>, avec cheminée en marbre d'époque. Sanitaires : WC indépendant et salle d'eau. Le jardin de 190 m<sup>2</sup> vous permettra de créer un espace extérieur agréable et convivial. Points forts : Emplacement privilégié à Orange ...

## JURISTIMMO

468 avenue Marius Coulon - 84500 BOLLÈNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

