



Pièces	8 Pièces
Superficie	280 m²
Référence	2111
Prix	1 240 000 €

Orvault

Maison à vendre (44700)

Venez Découvrir cette propriété entièrement restauré en 2002 qui offre un cadre de vie exceptionnel au calme de son impasse, dans le secteur très convoité et recherché d'Orvault berthelotière. Cette maison d'architecte non mitoyenne répartie sur 3 niveaux, s'étend sur une surface de 280 m² et s'habille de matériaux nobles tels que le granit, le marbre et le chêne. Au rez-de-chaussé vous serez immédiatement séduit par l'espace et la hauteur sous plafond. La pièce de vie de 80 m² doté d'une grande cheminé, idéalement exposé, sud ouest, bénéficie d'une belle luminosité. La visite se poursuit avec la cuisine aménagé et équipé offrant une vue exceptionnelle sur l'étang. Un bureau et des wc séparés complètent ce niveau. Au 1er étage un palier dessert 2 chambres, une salle de bains et un wc. Le rez-de-jardin de 105 m² propose 2 chambres dont une magnifique suite parentale avec baignoire et douche, une chambre avec salle d'eau privative, un dressing, une buanderie, une pièce polyvalente (salle de jeux, salle de sport ?) ainsi que 2 toilettes séparés. Ce niveau dispose également d'un bel atelier et d'une cave. Le grand terrain boisé, sur lequel se situe un double garage, comprend un étang ...

ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES