



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>176 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5622</b>
Prix	<b>760 000 €</b>

Ouistreham

Maison à vendre (14150)

Très belle maison de style années 30 d'environ 200m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 604 m<sup>2</sup> à proximité de la mer et des commerces. A deux pas du centre ville, on découvre cette maison entièrement repensé par un architecte, donnant à l'ensemble une distribution fonctionnelle et optimisée. Le très beau séjour communique avec une cuisine équipée très lumineuse. Un bureau ou pièce de lecture avec vue sur le jardin complète ce niveau. Un escalier en bois massif nous conduit à l'espace nuit, où nous avons trois chambres dont une qui peut être divisé en deux, et une salle de bain avec douche à l'italienne. La totalité des pièces principales offre un magnifique parquet en chêne massif. En rez-de-jardin, une entrée, une buanderie, une pièce pouvant servir de local pour une profession libérale, où éventuellement un t1, pour accueillir la famille, les amis ou de la location saisonnière. La rénovation récente de cette belle propriété, la qualité des matériaux utilisés ainsi que son emplacement en coeur de ville font de ce bien une opportunité rare. Classe énergie : D / classe climat : b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie au ...

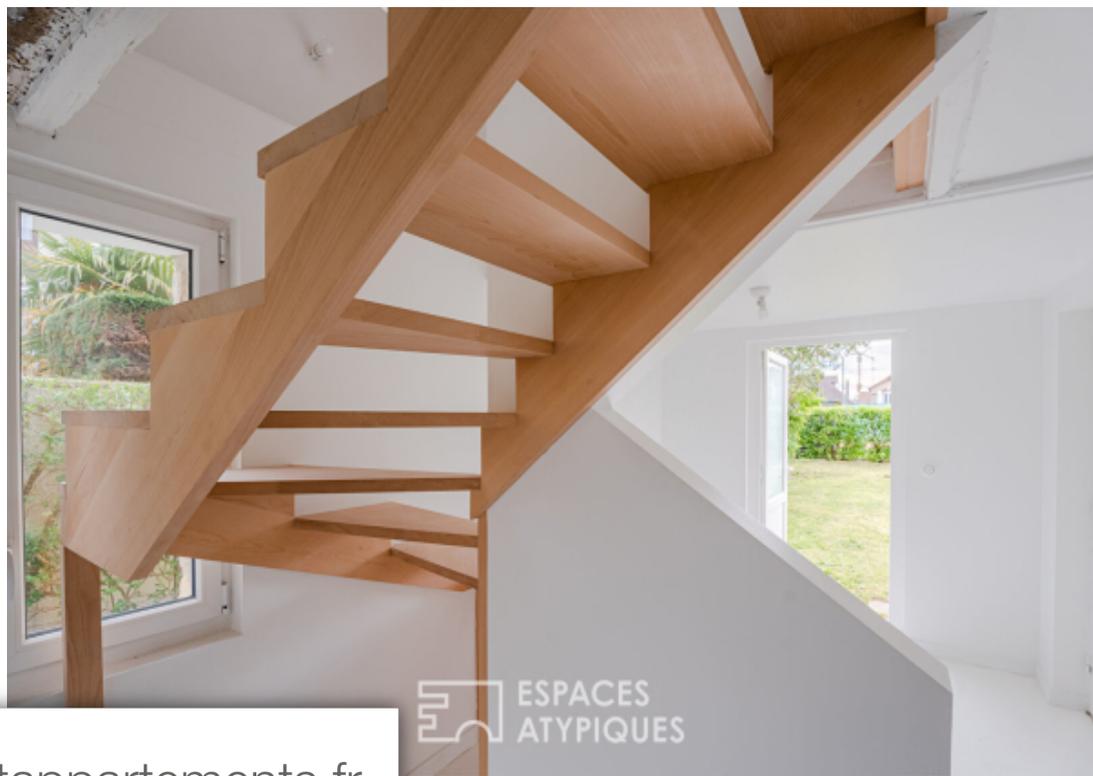
## ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

