



Pièces	8 Pièces
Superficie	144 m²
Référence	82265916
Prix	1 770 000 €

Paris 16^{Eme}

Maison à vendre (75016)

Rare - dans une villa privé, sécurisé et arboré, l'agence vaneau vous propose une ravissante maison de ville familiale en pleine propriété de 144 m² (surface utile - 122 m² carrez), traversante, bénéficiant d'un jardin de 35 m² exposé sud (50 m² jardin et perron). Elle comprend :- au rez-de-chaussé : une entré, un séjour, un salon, une Véranda avec une cheminé donnant sur le jardin privatif exposé sud, une cuisine séparé, des toilettes.- a l'étage : quatre chambres, une salle de bains et des toilettes.- en entresol : une chambre parentale avec une salle de bains. Le grenier de 30 m² offre des possibilités d'aménagement supplémentaires (1.80 M au plus haut sous faitage). Un atelier d'artiste de 12 m² situé dans le jardin, un local à Vélos et une cave complètent ce bien. Doté de charme et de caractère, cette maison dispose de volumes équilibrés et d'un beau potentiel d'aménagement grâce au grenier. Elle bénéficie d'un calme absolue, dans une petite allé privé préservé. Possibilité de parking en location. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 120 €/an - classe énergie 532 ...

VANEAU AUTEUIL - PASSY

9, rue Poussin - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

