



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>177 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85040500</b>
Prix	<b>1 390 000 €</b>

Paris 20<sup>E</sup>me

Maison à vendre (75020)

Paris XXème - campagne à paris : grande maison familiale, 8 pieces, 5 chambres, garage, exterieur sur une parcelle de 102 M<sup>2</sup>, maison familiale de 1924 en pierre et brique situé dans un environnement calme et privilégié. A quelques pas de toutes commodités et commerces de bouche. Place edith piaf à 6 mn (I3), place gambetta à 10 mn, tramway t3b à 2 mn. Cette maison traditionnelle offre une superficie de 177 M<sup>2</sup>, dont garage, locaux techniques et cave de 34 m<sup>2</sup> de plain pied. Toute la maison est traversante et exposé ouest/est. Elle est claire. Entrons dans la maison et Découvrons les espaces. Niveau 1, de plain pied : une grande entré desservant les parties techniques (chaufferie, cave, local annexe) accès cour, ainsi qu'un garage/atelier de 22 m<sup>2</sup> avec accès rue et par le biais d'un escalier l'accès aux niveaux d'habitation. Niveau 2, 1er étage : Dégagement desservant un double séjour de 30 m<sup>2</sup> baigné de lumière, une salle de bain avec toilette, une cuisine Dînatoire indépendante ouverte sur la terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>. Niveau 3, 2ème étage : une grande chambre d'environ 23 m<sup>2</sup> avec balcon filant, une pièce d'eau actuellement buanderie (possibilité salle d'eau), un toilette séparé avec un ...

## O'IMMOBILIER

71, Rue du Chemin Vert - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

