



Pièces	4 Pièces
Superficie	112 m²
Référence	1373
Prix	339 000 €

Peillon

Maison à vendre (06440)

Dans un cadre verdoyant, au cœur du quartier de Borghéas à Peillon, se dresse une charmante maison récente. Cette magnifique villa s'étend sur deux niveaux, offrant 112m² de confort, le tout niché sur un vaste terrain de 975m². Le rez-de-jardin dévoile une entrée accueillante menant à un spacieux séjour et une cuisine indépendante, tous deux donnant accès à une agréable terrasse. Une chambre, une salle de douche et des toilettes indépendantes complètent cet étage. En descendant au niveau inférieur, vous découvrirez deux autres chambres, une salle de bain et des toilettes indépendantes, offrant ainsi un espace de vie confortable et fonctionnel. Avec de multiples emplacements disponibles, le stationnement devient à la fois pratique et sécurisé, idéal pour recevoir famille et amis en toute quiétude. Cette maison bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle, offrant un cadre de vie paisible, à l'abri de toute nuisance sonore et visuelle. La maison est vendue louée, très bon rapport locatif. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 972€ et 1316€/an (adon. Inclus). Date de référence des prix de ...

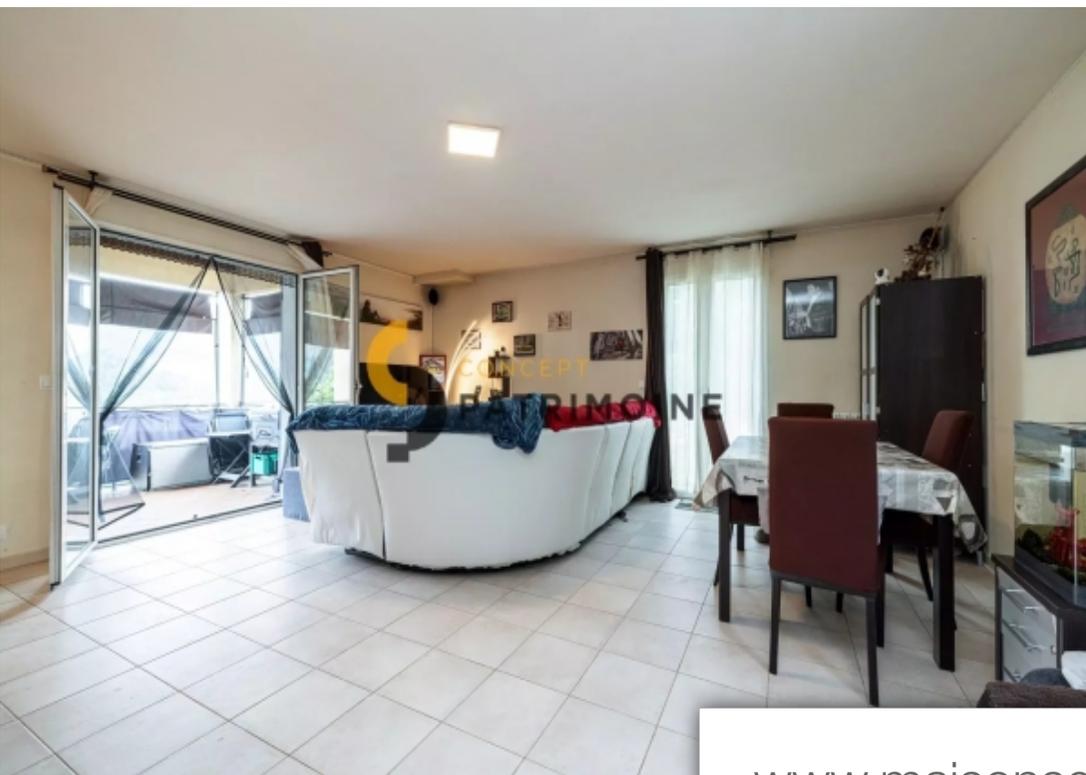
CONCEPT PATRIMOINE

10 RUE GUIGLIA 06000 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

