



Pièces	5 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	2049
Prix	203 000 €

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Dans le quartier très prisé des Auteurs (entre le Castillet et le Square Bir Hakeim), découvrez cette maison de ville avec jardin des années 1940 , de plain pied et développant une surface de 90 M² - Elle comprend: un salon, une cuisine, une salle à manger ,2 chambres , 2 salles de bains / d'eau, un wc , un jardin d'hivecouvert par une véranda et donnant sur un jardin de 45 M² . Cette maison est à rénover : le montant des travaux à prévoir a été estimé à 35 euros environ (cuisine, électricité, peintures, 2 salles d'eau , toilettes, pose de parquet, aménagement du jardin) . Le budget total frais de notaires et travaux de rénovation inclus s'élève à 265 000 euros pour s'en porter acquéreur (soit un prix de vente de 2 944 euros du M² prestations parfaites). Ce bien immobilier vous est présenté par Rodriguez François , Expert Immobilier Agréé, Agent Immobilier et Responsable de l'Agence - Tél 06 18 38 07 34 - Email:

AGENCE INTERNATIONALE LPI - FRENCH PROPERTIES

9 Rue des trois journées - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

