



Pièces	8 Pièces
Superficie	480 m²
Référence	SP454
Prix	780 000 €

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Idéalement situé, à seulement 20 minutes de Perpignan et aux abords d'un village vivant offrant toutes les commodités, sur une parcelle arborée de 3242m² avec piscine chauffée, mas de charme en pierre entièrement rénové avec grand soin tout en respectant son caractère d'origine. Le mas totalise 260m² habitable auxquels s'ajoutent diverses annexes de type garage, greniers et caves offrant une superficie totale bâtie de plus de 480m². La maison comprend au rez-de-chaussée une généreuse entrée avec dressing, une vaste et lumineuse pièce de vie d'environ 80m² avec cheminée, une cuisine semi ouverte équipée, un espace repas, une arrière-cuisine, un bureau donnant sur un patio couvert, un garage menant à un grand grenier et une cave. L'étage est composé de 5 chambres, deux salles d'eau, une salle de bains, deux dressings et 2 wc séparés, accès à deux autres grenier (60m² chacun). L'étage, et notamment 3 chambres, bénéficie d'un accès indépendant par un escalier extérieur et se prête pleinement à une activité de chambres d'hôtes pouvant être dissocié du reste de la maison. Les extérieurs sont pourvus de 65m² de terrasse située devant l'espace de vie et exposé plein sud, un espace cuisine ...

BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

