



Superficie	376 m²
Référence	CP324
Prix	1 250 000 €

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Située dans une commune aux portes de Perpignan, à proximité des plages de Canet en Roussillon ou de Sainte Marie la mer, propriété composée de trois biens: une maison principale et deux gîtes en activités. La maison principale dispose en rez-de-chaussée d'une véranda, d'un grand salon de 63m², d'une cuisine et de son arrière-cuisine et de WC séparés. L'étage offre 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et une mezzanine. Mitoyenne à la maison principale cette propriété dispose d'une seconde maison de 116m² faisant office de gîte. Ce premier gîte est composé en rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine/véranda de 21m², un salon et de WC séparés. A l'étage le gîte comprend une salle d'eau et trois chambres. Sur la propriété, un deuxième gîte, un pavillon 4 faces de plain-pied de 78m² offre une pièce de vie de près de 30m², 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Chaque maison est indépendante et dispose d'une entrée privative et d'un jardin clos avec terrasse et coin barbecue. La piscine, le terrain de pétanque et son aire de jeux pour enfants agrémentent cette propriété idéalement placée à moins de 10 minutes des plages et du centre ville de Perpignan.

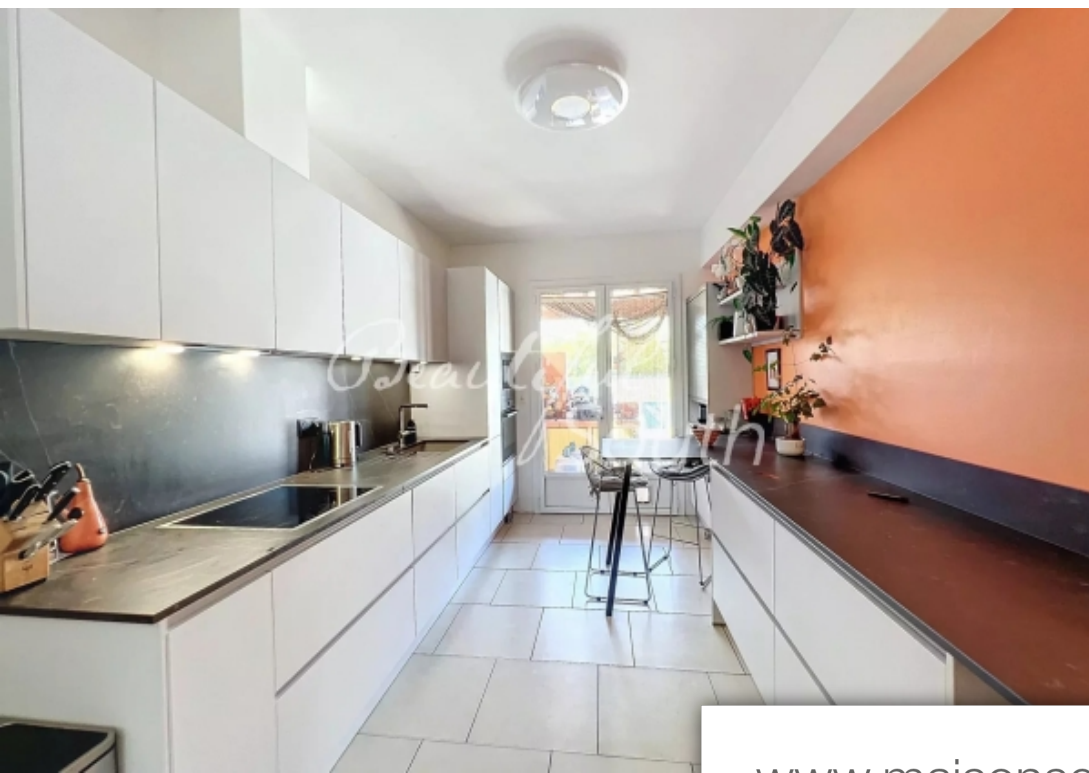
BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

