



Pièces	7 Pièces
Superficie	292 m²
Référence	PR371
Prix	495 000 €

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Maison de ville rénovée entièrement avec un esprit contemporain d'une surface utile de 292m2.Elle vous charmera par l'authenticité de ses matériaux bois, béton ciré, et pierres apparentes cayroux.Vous aurez plaisir a profiter d'une cour ombragée sous son oranger centenaire ouverte sur un séjour lumineux de 48 m² traversant avec vue dégagée et sans vis à vis sur la ville de Perpignan.Cet ensemble se compose au RDC d'un cuisine américaine avec ilot central, elle est équipée d'électroménager Samsung (frigo américain, four vapeur, micro onde et plaque de cuisson gaz) ouverte sur séjour de 48m2 avec son insert à granulé, et une chambre avec sa salle d'eau.A l'étage une suite parentale avec grand dressing et salle d'eau, suivit d'un duplex composé d'une 3eme chambre, salle d'eau, séjour/cuisine avec une entrée indépendante (location possible en Airbnb).Climatisation Mitsubishi réversible dans toute la maison. Toutes les fenêtres sont en double vitrage, et un videophone est installé à chaque étage.Le sous-sol entièrement aménagé offre de nombreuses opportunités supplémentaires comme une salle de réception entièrement isolée phoniquement. Beaucoup de caché et d'autres pièces à découvrir ...

BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

