



Pièces	6 Pièces
Superficie	142 m²
Référence	5172d
Prix	200 000 €

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Exclusivité - situé dans le quartier recherché de saint-louis de gonzague, cette maison lumineuse offre de beaux volumes. Elle se compose de deux appartements : - au 1er étage : un appartement-duplex t4 (108 M²) composé, au 1er niveau, d'une belle pièce de VI, une cuisine fermée et, au 2ème niveau, 3 chambres, une salle de bain avec wc. - le 2ème étage : un appartement t2 (34 M²) composé d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau. Le compteur électrique est indépendant. Les 2 appartements sont actuellement loués : loyers mensuels de 550 € et 450 €. Le Départ des locataires est prévu avant la fin de l'année 2024. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transport en commun, on trouve les gares perpignan, rivesaltes et le soler à moins de 10 minutes en voiture. l'aéroport perpignan-rivesaltes est accessible à 3 km. Vous trouverez un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, une boucherie-charcuterie, une poissonnerie et quatre épicerie. La maison est à vendre au prix de 200 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de ce bien est ...

RIGAUD IMMOBILIER GUY HOQUET PERPIGNAN SUD

2 Rue De La Cigale D'or - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





GUY
HOQUET



GUY
HOQUET

www.maisonsetappartements.fr



GUY
HOQUET



GUY
HOQUET