



Pièces	7 Pièces
Superficie	217 m²
Référence	SZE1208
Prix	895 000 €

Perrignier

Maison à vendre (74550)

Très proche de Bons-en-Chablais et implantée sur un terrain de 1 921 m² au fond d'une impasse, au calme, nous vous proposons cette maison construite en 1983 et rénovée en 2011, 2015 et 2019. L'accès à la maison se fait par une grande terrasse de 152 m² proposant une magnifique vue sur le Lac Léman ainsi qu'une piscine chauffée. Au rez-de-chaussée on découvre un salon avec cheminée ouvert sur la salle à manger; une cuisine séparée entièrement équipée de 18 m², une chambre parentale de 15 m² avec une salle de bains-balnéo, une deuxième chambre de 11 m² et une salle d'eau. À l'étage, la maison offre trois chambres, un bureau pouvant être transformé en chambre d'enfants, une très belle salle de bains avec baignoire, un espace bibliothèque en mezzanine et un grenier aménagé en dressing. Un sous-sol complet avec accès goudronné, un double garage, une buanderie, une cave, une pièce technique complètent ce bien. Adossé à la piscine on trouve un pool house et un bar convivial pour des moments de partage en famille ou entre amis. Cette propriété possède un potentiel d'agrandissement; elle est idéale pour une grande famille, permettant aux enfants de jouer en toute sécurité, grâce à son terrain ...

BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

