



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Reine</b>
Prix	<b>340 000 €</b>

Pessac

Maison à vendre (33600)

Pessac alouette - a vendre maison de 100 m2 avec garage (16 m2) et jardin de 600 m2 à réaménager. Maison des années 60 isolé par l'extérieur, elle est composé au rez-de-chaussé d'une cuisine (11 m2) , d'une buanderie, avec accès au garage, d'une veranda et d'un salon (25 m2). A l'étage, se trouvent 3 chambres (9,11 - 10,20 - 10,84 m2) et une salle d'eau de 5 m2. Jardin sur 3 cotés de la maison en angle de rue. Isolation par l'extérieur- double vitrage? Prévoir travaux de remise au goût du jour et sde et cuisine ainsi que d'électricité . Dpe (240) ges (52) . Coûts estimés d'énergie compris entre 1280 € et 1790 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) maison actuellement loué. Congé donné au locataire pour Début juillet



## BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

