



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MM647</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

Pessac

Maison à vendre (33600)

Pessac - quartier des musiciens venez Découvrir cette maison rénové par architecte en 2022, de près de 170 m2 composé d'un séjour/cuisine de 75 m2 donnant sur une terrasse et piscine sur terrain de 330 m2. Une fois la porte passé vous pénétrez dans une pièce de vie lumineuse avec cheminé et grandes baies vitrées, cuisine ouverte entièrement équipé avec cellier attenant. Un petit couloir avec placard vous amène dans la partie nuit composé d'une suite parentale avec belle sde, d'un bureau et d'un toilette. l'étage quant à lui est composé de deux chambres avec placards, d'une sde/wc et nombreux rangements. Un abri de jardin complète ce bien. La présente annonce immobilière a été rédigé sous la responsabilité éditoriale de maxime marrot, agent commercial, immatriculé au rsac de bordeaux de la sarl clave immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) maxime marrot : 06 15 38 42 63

## **CLAVE IMMOBILIER**

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

