



Pièces	6 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	997
Prix	514 000 €

Pessac

Maison à vendre (33600)

A vendre : pessac, maison individuelle 135m² avec grand jardin 1355m². Cette maison situé au fond d'une impasse est un bien idéal pour les familles qui recherchent un espace de vie confortable et fonctionnel à pessac, proche bus et tram. Charmant plain-pied, en très bon état composé d'une pièce de vie d'environ 40m² avec cheminé (insert), une spacieuse cuisine indépendante aménagé et équipé offrant un espace pour partager des repas. Le Dégagement dessert 5 chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Une salle d'eau avec wc, un cellier, une terrasse, un garage, un abri voiture et un abri bois complètent ce bien équipé d'un système d'alarme. Contactez-nous pour organiser une visite. Prix : 514 000 euros **dont honoraires 3.84 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur prix hors honoraires : 495 000 euros- montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 euros et 1730 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

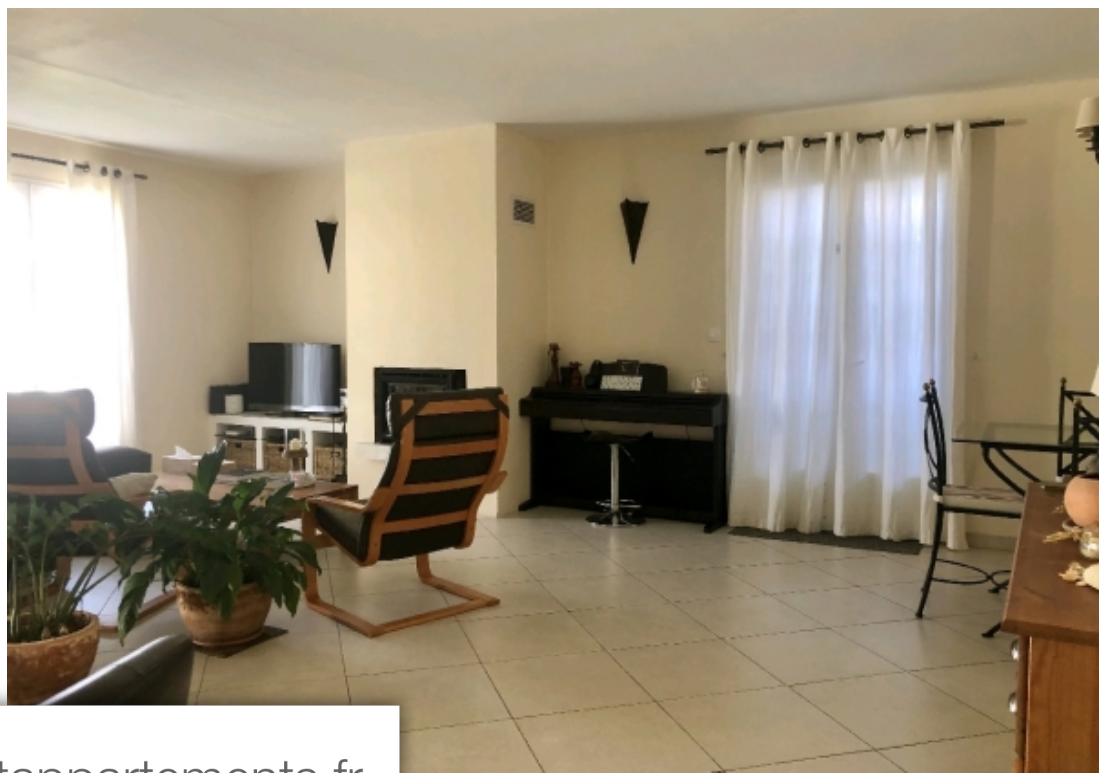
CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

