



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>100 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>3_TMAI 207 AZ</b>     |
| Prix       | <b>432 000 €</b>         |

Pessac

Maison à vendre (33600)

A quelques minutes à pied du centre de Pessac, en deuxième ligne avenue Cohé, cette maison offre en plus un studio indépendant, pouvant être loué avec une bonne rentabilité. Vous profitez d'une belle exposition, et de deux terrasses, plus un jardin arboré que vous pourrez aménager selon vos envies. Venez emménager dans cette maison des années 30, de plain pied, qui offre plusieurs espaces conviviaux en intérieur et extérieur, profitant d'une exposition traversante sur la pièce de vie. Les deux chambres sont spacieuses et possèdent leur placard. La troisième chambre est indépendante, récemment aménagée, avec une salle de bains, wc séparés, sa terrasse et son hamac. Elle est idéalement aménagée de manière autonome avec un coin cuisine, pour recevoir de la famille ou louer ponctuellement. Quelques rafraîchissements sont à prévoir, dans la maison. Dpe D, tf 1134 eur, les risques auxquels le bien est exposé sont consultables sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Renseignements et visites sur rendez-vous.

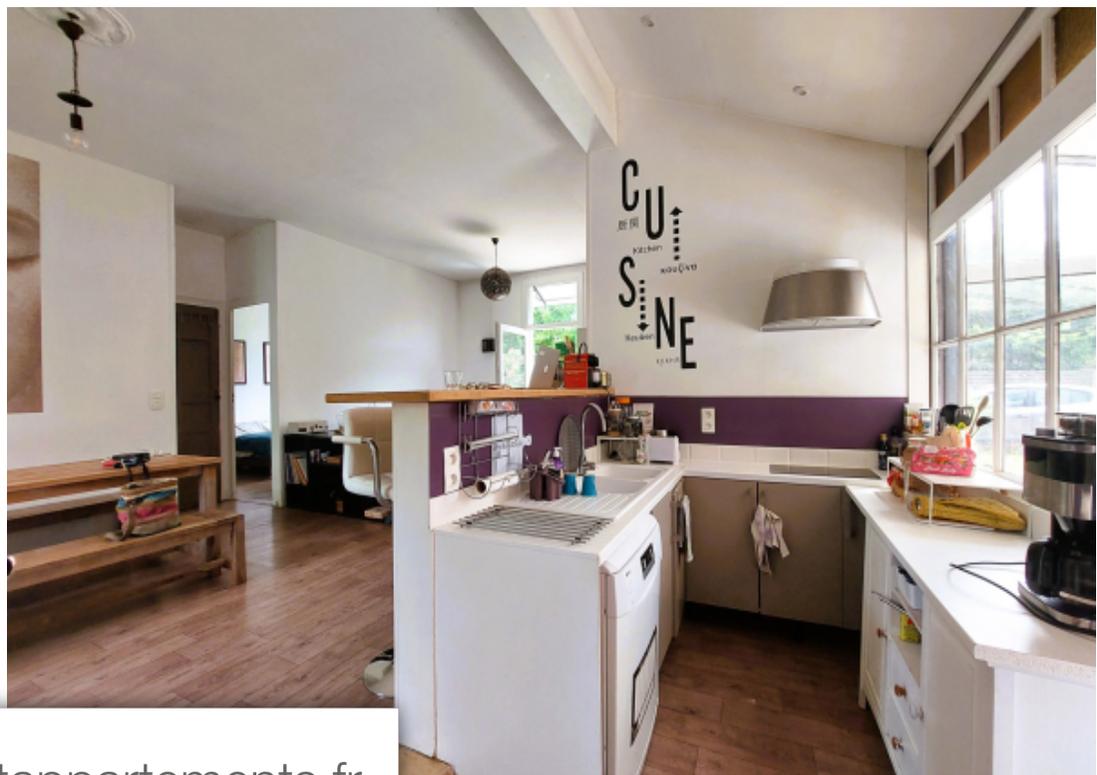
## CÔTE D'ARGENT IMMOBILIER

3, rue du Helder - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

