



Pièces	5 Pièces
Superficie	121 m²
Référence	3664951
Prix	535 000 €

Pessac

Maison à vendre (33600)

Très belle maison neuve (Déjà construite) classé re2020 (actuellement en cours de finitions) sur une parcelle de 507 m² CLôturé sur 3 Côtés. Rdc : cellier, séjour / cuisine de 47 M², suite parentale avec douche italienne etage : grande sdb avec baignoire et douche, 3 chambres avec parquets d'environ 12 m² chacune. Garage 15 m² chauffage avec pac air/air haut de gamme, permettant la climatisation et une température indépendante pour chaque pièce. Construction haut de gamme avec des matériaux de qualité : fondations sur vide sanitaires avec isolant de sol haute performance, haute résistance thermique avec briques calibric, isolation des briques avec système optima isover, menuiseries qualitatives en aluminium et double vitrage, volets roulants électriques aluminium programmables avec domotique, carrelage grès Cérame rectifié 60x60 avec joints réduits, wc suspendus, cloisons internes de distribution des pièces avec placo acoustique, peinture de qualité professionnelle zolpan sans cov composés organiques volatiles. Possibilité d'accompagnement pour la réalisation d'une cuisine sur mesure, placards et aménagements extérieurs (terrasse, aire de parking et mise en pelouse en attendant ...

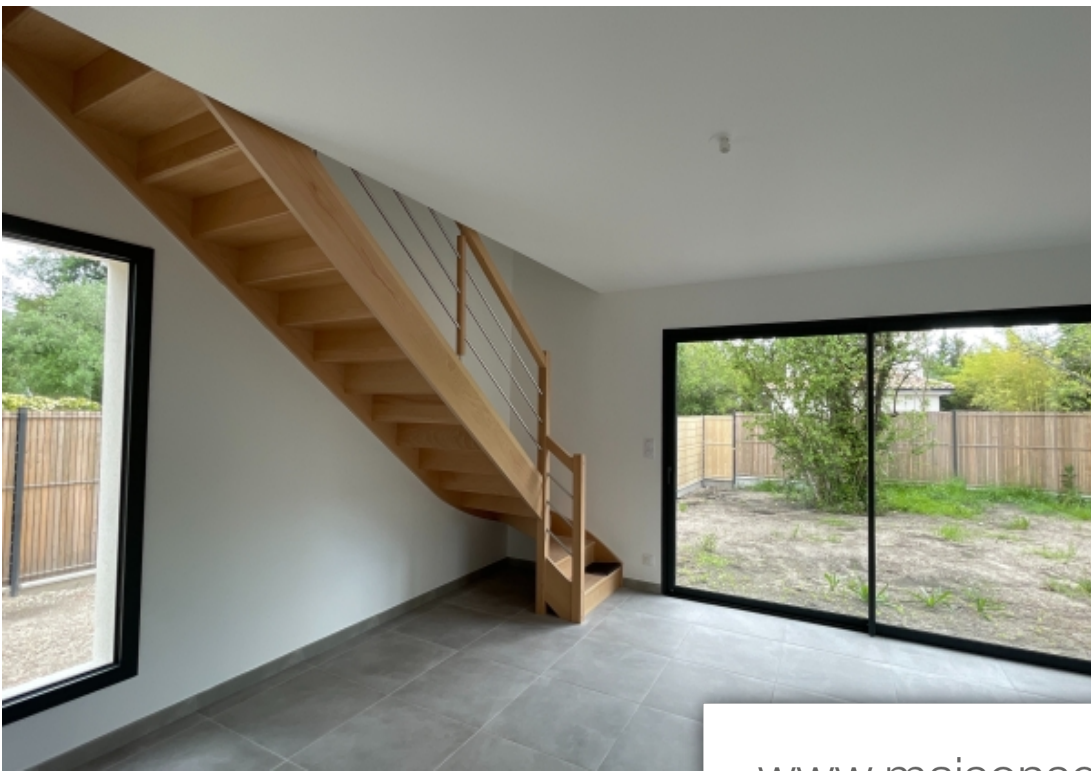
KEY QUEST IMMO

8 cours Tartas - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

