



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	3469
Prix	265 900 €

Pessac

Maison à vendre (33600)

Pessac proche centre-ville Au sein du quartier recherché et calme des facultés, à moins de 10 minutes à pied du centre-ville de Pessac, charmante maison de plain-pied non mitoyenne d'environ 70m² avec travaux sur une parcelle d'environ 361m². Beau potentiel d'extension et/ou de surélévation - zone um5 du plu (40% d'emprise au sol - possibilité de se coller sur fond de parcelle et sur l'ensemble des limites latérale du terrain). Commerces, écoles, bus et tramways accessible à pied depuis la maison. Accès facile autoroute et rocade.

LA CONSEILLERE DE L'IMMOBILIER

79bis avenue Jean Jaurés - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

