



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>253 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9261</b>
Prix	<b>1 575 000 €</b>

Pessac

Maison à vendre (33600)

Immobilier-pessac centre. Au sein d'un quartier très prisé, en plein centre de pessac, maison de 2018 style arcachonnaise d'une surface habitable de 218.95 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux comprenant au rez-de-chaussé 2 belles pièces à vivres offrant une surface 46.5 m<sup>2</sup> avec triple exposition est/sud/ouest, une cuisine entièrement équipé de 16 m<sup>2</sup> ; au 1er étage, une buanderie de 6.86 M<sup>2</sup>, 3 chambres de 14.68 M<sup>2</sup>, 15.76 m<sup>2</sup> et 18.51 M<sup>2</sup>, 1 salle de bains ainsi qu'une salle d'eau privative à une chambre ; au dernier étage, 2 chambres de 21.96 m<sup>2</sup> et 25.86 m<sup>2</sup> climatisés en gainable, ainsi qu'une salle d'eau. Une Dépendance type 2 de 35 m<sup>2</sup> en parfait état, un atelier de 9 m<sup>2</sup> complètent ce bien d'exception. A l'extérieur, piscine chauffé au sel avec liner armé et volet roulant immergé, cuve de récupération des eaux de pluie de 10 000 L avec arrosage intégré, séquoia centenaire classé. Bien d'exception avec prestations haut de gamme !

## LAFORET PESSAC

20 AVENUE PASTEUR - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

