



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>497V852M</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Peymeinade

Maison à vendre (06530)

Mandat : 3688 '' co-exclusivite / calme absolu '' situé au bout d'une impasse, au calme absolu, dans une petite copropriété de 6 lots, cette villa individuelle de 128 m<sup>2</sup> (107,61 m<sup>2</sup> carrez) sur 3 niveaux est édifié sur un terrain d'environ 630 m<sup>2</sup>. Elle comprend, au rez-de-chaussé, un hall d'entrée, un wc indépendant avec lave mains. Au 1 niveau : une salle à manger de 16 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une grande hauteur sous plafond et d'une terrasse, une cuisine indépendante équipé donnant sur terrasse, 2 chambres climatisées, une salle de bains avec wc. Au 2ème niveau : un salon tv climatisé de 17m<sup>2</sup> avec cheminé insert, une grande chambre parentale de 12,50 m<sup>2</sup> climatisé avec salle de douche italienne. Prestations et équipements : piscine hors-sol, grenier, garage de 32 m<sup>2</sup> avec salle de bains et wc, cave de 17,70 M<sup>2</sup>, chauffe-eau électrique, chauffage électrique + climatisation réversible, huisseries double vitrage pvc / oscillo-battantes, assainissement fosse septiques aux normes.

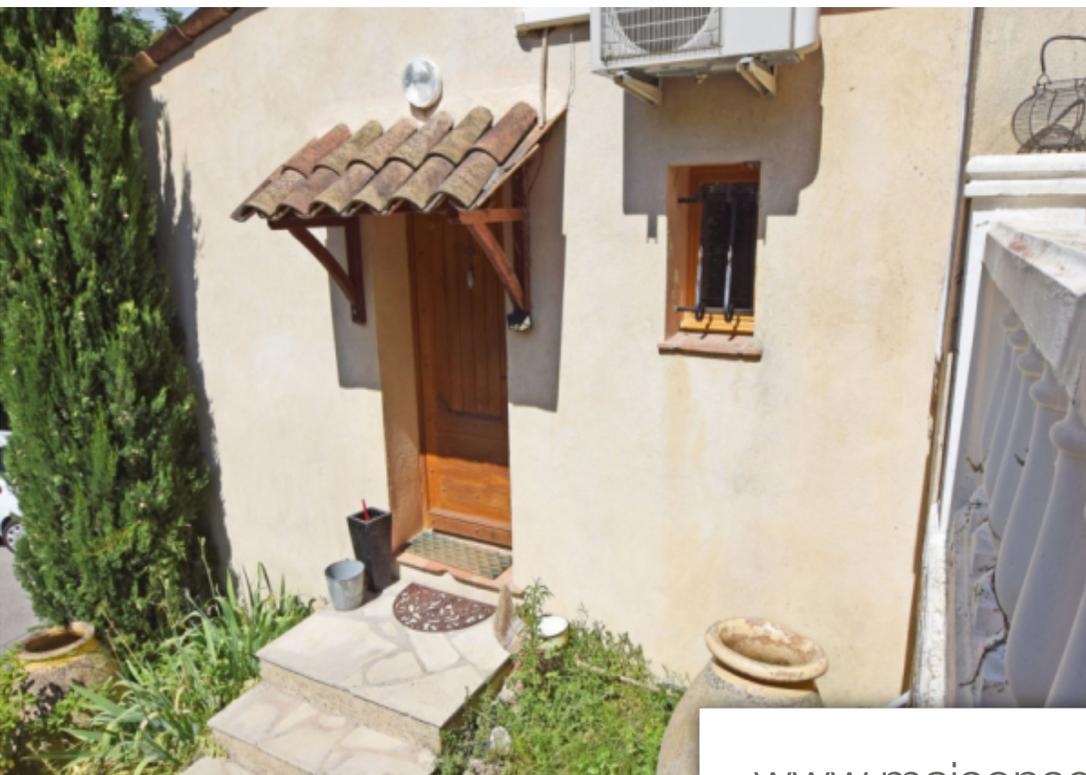
## AGENCE IMMOBILIERE DU TIGNET

370 route de Draguignan - 06530 LE TIGNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

