

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM462-GUILDE</b>
Prix	<b>470 000 €</b>

Peypin

Maison à vendre (13124)

La guilde du patrimoine vous présente cette charmante maison de 101 m<sup>2</sup>. Niché sur peypin, cette maison exposé sud, au calme, a pour tableau une vue panoramique. Idéal pour une famille, cette maison dispose d'un salon-cuisine de 40 m<sup>2</sup> lumineux, ainsi qu'une partie nuit avec 3 chambres au calme absolu, salle de bain et toilette séparés. À l'étage inférieur, nous trouvons une chambre ainsi qu'un bureau avec une entrée indépendante pour une intimité. Un grand garage et un vide sanitaire complètent le bien, parfait pour du rangement. La production d'électricité revendue à enedis grâce aux panneaux photovoltaïques étant de plus de 2000€ par an, cela permet d'absorber aisément la taxe foncière. Venez sans tarder Découvrir cette jolie maison familiale autant pour son Côté conviviale avec sa grande cuisine d'été de 38 m<sup>2</sup>, ses trois grandes terrasses de 84 m<sup>2</sup> au total pour un espace Détente avec jacuzzi, et son jardin de 764 m<sup>2</sup>, que pour son intérieur douillet offrant sérénité et proximité avec les commodités. Taxe foncière : 1467€ honoraires : 4% ttc à la charge du vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

## LA GUILDE DU PATRIMOINE

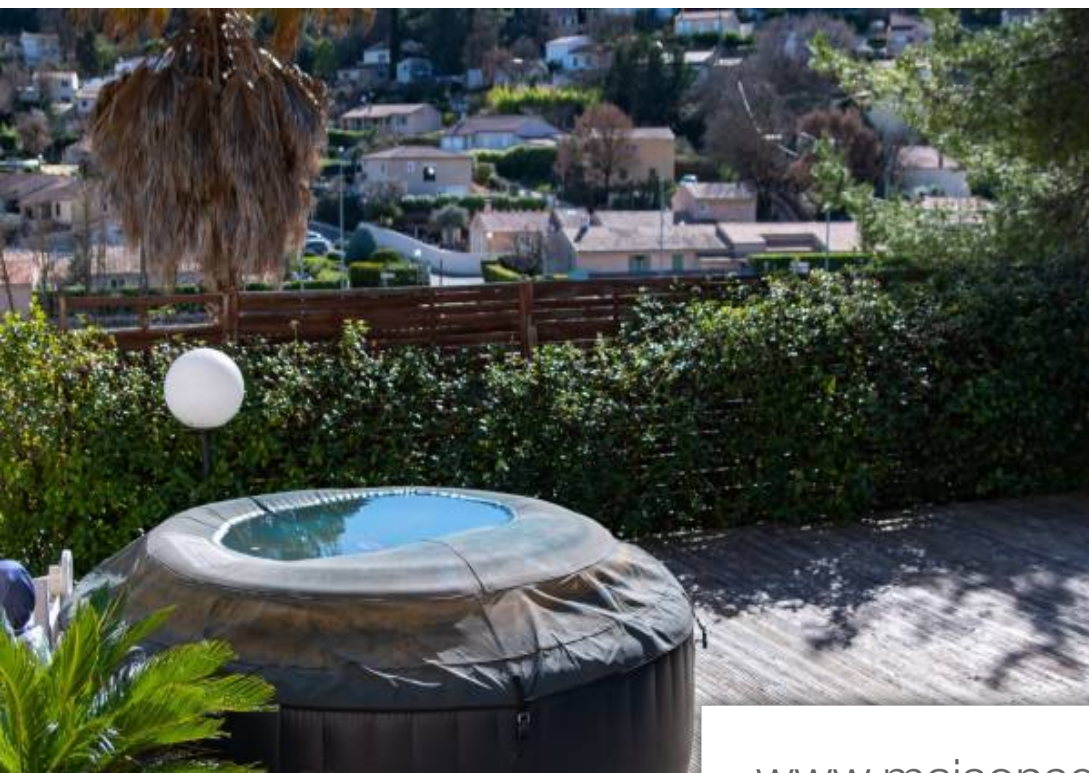
20 TRAVERSE DE LA MONTRE - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

